

Appartamento duplex con tre camere da letto e vista mozzafiato



Riferimento: 8665

Località: Los Cristianos

Complesso: Playa Graciosa

Tipo: Appartamento (2 piani)

Stato: Vendita

Prezzo: €749,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 3
- **Bagni:** 3
- **Interno (m2):** 125 m²
- **Terrazza (m2):** 86 m²
- **Anno di costruzione:** 2003

- **Comunità:** Piscina Esterna Riscaldata, Ascensore
- **Decor:** Cucina completamente arredata, Armadi a muro
- **Esterno:** Terrazzo, Diverse terrazze
- **Posizione:** Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Angolo Cottura
- **Viste:** Montagne, Piscina, Mare
- **Addizionale:** Forno

Appartamento duplex con tre camere da letto e vista mozzafiato

Clear Blue Skies è lieta di offrire in vendita questo grazioso e spazioso appartamento duplex con tre camere da letto e tre bagni all'ultimo piano del rinomato complesso Playa Graciosa a Los Cristianos.

Los Cristianos è una delle località turistiche più importanti del sud di Tenerife, insieme a Playa de las Américas e Costa Adeje. Los Cristianos è il porto principale del sud e offre un servizio di traghetti per diverse altre isole Canarie. Vanta diverse spiagge di sabbia dorata e una splendida passeggiata che attraversa Los Cristianos, passando per gli altri grandi resort, fino a La Caleta, per una distanza di circa 10 km. Questa graziosa cittadina offre anche una vasta gamma di negozi, bar, caffè, ristoranti e altri luoghi di intrattenimento. Situata appena fuori dall'autostrada TF1, Los Cristianos dista solo una ventina di minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud.

Playa Graciosa 3 è un complesso recintato e sicuro, con due piscine, di cui una riscaldata, e una splendida area comune con terrazze e giardini tropicali dove rilassarsi. Il complesso è uno dei più belli e ricercati della zona, è molto ben tenuto e si trova a pochi minuti a piedi dalle spiagge, dai negozi e dai numerosi servizi di Los Cristianos.

Questo grazioso appartamento è spazioso e luminoso e si trova ai piani più alti del complesso, quindi non dispone di altri appartamenti al piano superiore. È composto da tre camere da letto matrimoniali, la principale con bagno privato con doccia e armadi a muro, una cucina indipendente con una graziosa zona pranzo integrata sotto una finestra caratteristica, un bagno completo per la famiglia e un soggiorno-pranzo molto spazioso con doppie porte finestre che conducono alla terrazza inferiore. Questo grazioso spazio esterno coperto offre spazio per un tavolo e sei sedie e gode di una vista molto piacevole sul complesso e sull'oceano. Al piano superiore si trova un ulteriore spazio che può essere utilizzato come zona soggiorno, ufficio o camera da letto occasionale e che dispone di armadi a muro e un comodo bagno con doccia. Tuttavia, il vero vantaggio di questo piano superiore è l'incredibile terrazza aperta che circonda l'intero appartamento e offre spazio per cenare, prendere il sole, fare barbecue e intrattenere gli ospiti, godendo al contempo della splendida vista aperta verso la splendida piscina e l'oceano, rendendolo perfetto per godersi il clima di Tenerife tutto l'anno.

Si tratta di un appartamento di alta qualità, venduto arredato e con garage e ripostiglio inclusi nel prezzo, che si presta perfettamente come residenza permanente o lussuosa casa vacanze per famiglie. L'immobile fa parte di un complesso residenziale molto ricercato in un'ottima posizione e ha appena beneficiato di una riduzione di prezzo di 100.000 euro, passando a 749.000 euro. Clear Blue Skies ne consiglia vivamente la visione, che susciterà senza dubbio grande interesse. Per maggiori dettagli e per fissare un appuntamento per una visita, si prega di contattare il nostro ufficio in Fañabé Plaza.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

