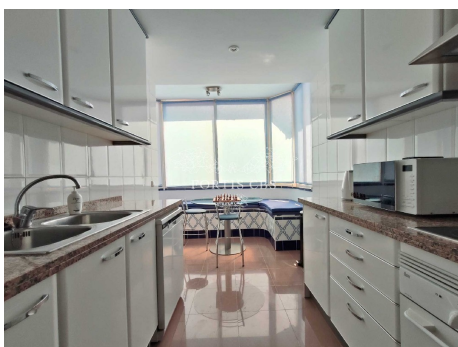




FORTIS CBS

Duplexappartement met drie slaapkamers en een prachtig uitzicht



Referentie: 8665

Plaats: Los Cristianos

Complex: Playa Graciosa

Type: Appartement (Duplex)

Toestand: Te koop

Prijs: €749,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 3
- **Badkamers:** 3
- **intern (m2):** 125 M²
- **Terras (m2):** 86 M²
- **Jaar:** 2003

- **Gemeenschap:** Verwarmd buitenzwembad, Lift
- **Decor:** Volledig uitgeruste keuken, Ingemaakte kleerkasten
- **Buitenkant:** Dakterras, Diverse Terrassen
- **Lokatie:** Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Eethoek
- **Zicht:** Bergen, Zwembad, Zee
- **Extra:** Oven

Duplexappartement met drie slaapkamers en een prachtig uitzicht

Clear Blue Skies is verheugd om u dit prachtige, ruime duplex appartement met drie slaapkamers en drie badkamers op de bovenste verdieping te koop aan te bieden in het hoog aangeschreven complex Playa Graciosa in Los Cristianos.

Los Cristianos is een van de belangrijkste badplaatsen in het zuiden van Tenerife, samen met Playa de las Americas en Costa Adeje. Los Cristianos is de belangrijkste havenstad in het zuiden en biedt een veerdienst naar een aantal andere Canarische Eilanden. Het heeft verschillende goudgele zandstranden en een prachtige esplanade die van Los Cristianos helemaal door de andere grote badplaatsen loopt tot aan La Caleta, een afstand van ongeveer 10 km. Het heeft ook een breed scala aan winkels, bars, cafés, restaurants en andere uitgaansgelegenheden in deze mooie stad. Los Cristianos ligt vlak bij de snelweg TF1, op slechts twintig minuten rijden van de luchthaven van Tenerife Zuid.

Playa Graciosa 3 is een beveiligd, omheind complex met twee zwembaden, waarvan één verwarmd, en een mooie gemeenschappelijke ruimte met terrassen en tropische tuinen om in te ontspannen. Het complex is een van de mooiste en meest gewilde in de omgeving, is zeer goed onderhouden en ligt op slechts een paar minuten lopen van de stranden, winkels en de vele voorzieningen van Los Cristianos.

Dit fijne appartement is ruim en licht en bevindt zich op de bovenste verdiepingen van het complex, dus er zijn geen verdere appartementen boven. Het bestaat uit drie tweepersoonsslaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer een eigen badkamer met douche en inbouwkasten heeft, een aparte keuken met een aantrekkelijke ingebouwde eethoek onder een opvallend raam, een complete familiebadkamer en een zeer ruime woon-/eetkamer met dubbele openslaande deuren naar het lager gelegen terras. Deze heerlijke overdekte buitenruimte biedt plaats aan een tafel en zes stoelen en biedt een zeer aangenaam uitzicht over het complex en de oceaan. Op de bovenste verdieping bevindt zich een extra ruimte die kan worden gebruikt als zithoek, kantoor of extra slaapkamer en die is voorzien van inbouwkasten en een handige douche. De echte charme van deze verdieping is echter het ongelooflijke open terras dat de volledige grootte van het appartement beslaat en ruimte biedt om te dineren, zonnebaden, barbecueën en gasten te ontvangen, terwijl u geniet van het adembenemende open uitzicht op het prachtige zwembad en de oceaan, waardoor dit de perfecte plek is om het hele jaar door van het weer op Tenerife te genieten.

Dit appartement van topkwaliteit wordt gemeubileerd verkocht, inclusief garage en berging, en is een fantastische permanente woning of luxe vakantiehuis voor gezinnen. Het maakt deel uit van een zeer gewild complex op een toplocatie. De prijs is onlangs met 100.000 euro verlaagd naar 749.000 euro. Clear Blue Skies raadt daarom een bezichtiging van deze woning van harte aan, die ongetwijfeld veel belangstelling zal trekken. Neem contact op met ons kantoor in Fañabé Plaza voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

