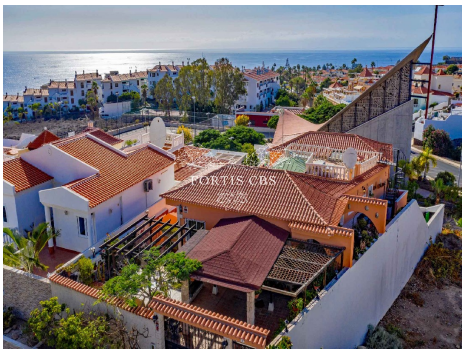
# Schöne freistehende Villa mit sechs Schlafzimmern in einer beliebten Gegend



**Referenz:** 8666C
**Gegend:** Callao Salvaje
**Typ:** Haus (Villa)
**Status:** Zu Verkaufen
**Preis:** €870,000

**Betten:** 6
**Bäder:** 5
**Besuchertoilette:** 1
**Küchen:** 2
**Wohnen:** 2
**Grundstück (m2):** 739 $m^2$
**Intern (m2):** 542 $m^2$

**Enerigie-Effizienz-Einstufung:**

- **Dekor:** ausgezeichneter Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, Whirlpool, rustikaler Stil, geräumige Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Balkon, Grillplatz, Garten, Dachterrasse, sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Potenzial:** Platz für Schwimmbad
- **Zimmer:** Essecke, Schlafzimmer mit en suite Bad, Zimmer mit Dusche, Fitnessraum, Wohnzimmer, Büro, separates Büro, Duschraum, Solarium und Whirlpool, Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum
- **Aussicht:** Meer
- **Zusätzliche:** viele Besonderheiten

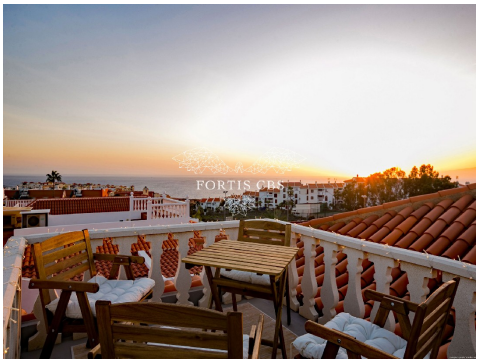
# Schöne freistehende Villa mit sechs Schlafzimmern in einer beliebten Gegend

Fortis CBS freut sich, Ihnen diese großzügige, schöne, freistehende Villa in der beliebten Gegend Callao Salvaje im Südwesten Teneriffas präsentieren zu können.

Callao Salvaje ist ein kleiner Ferienort, der fast gleich weit von Adeje und Costa Adeje entfernt liegt (beide etwa 5–10 Autominuten entfernt), ebenso wie Playa de las Americas und Los Cristianos. Er liegt in der Nähe der verlängerten Autobahn TF1, sodass der Flughafen Teneriffa Süd nur etwa 25 Autominuten entfernt ist. Obwohl Callao Salvaje vom Trubel der größeren Ferienorte absieht, bietet es viele Geschäfte, Bars und Restaurants sowie einen eigenen fantastischen Strand in unmittelbarer Nähe. In unmittelbarer Nähe von Callao Salvaje befindet sich Playa Paraiso, ebenfalls mit einer großen Auswahl an Annehmlichkeiten, darunter das neue Restaurant und Einkaufszentrum The Rosa Centre.

Dieses sehr attraktive Anwesen wird komplett möbliert zum Verkauf angeboten und erstreckt sich über zwei Grundstücke mit insgesamt 739 m² und bietet bei Bedarf Platz für den Bau eines Swimmingpools. Das Anwesen verfügt über mehrere Terrassen, die reichlich Platz im Freien bieten, um den Outdoor-Lebensstil zu genießen, für den Teneriffa berühmt ist.

Wenn Sie von der Straße hereinkommen, finden Sie einen privaten Parkplatz abseits der Straße und einen gut angelegten Gartensitzbereich, eine Pergola und eine Wendeltreppe zur sonnigen Dachterrasse. In der Villa befinden Sie sich auf der oberen Ebene, wo Sie die Eingangshalle mit einer von natürlichem Licht durchfluteten Galerietreppe, eine separate, ausgestattete Küche, ein Wohn- und Esszimmer mit einer wunderschönen Sonnenuntergangsterrasse, ein Gäste-WC und die sehr geräumige Master-Suite mit Ankleidebereich, eigenem Bad und privatem Balkon vorfinden. Unten auf der unteren Ebene gibt es weitere vier Schlafzimmer, zwei mit eigenem Bad und ein Familienbadezimmer. Darüber hinaus gibt es Mehrzweckräume für ein Fitnessstudio, Büro, Spielzimmer oder sechstes Schlafzimmer sowie eine Bodega mit zweiter Küche/Wohnzimmer, einem großartigen Raum für Unterhaltung und Zugang zur Terrasse mit eingebautem Grillbereich und Whirlpool.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses schöne Anwesen über hervorragendes Potenzial verfügt und ideal gelegen ist, nur 330 m vom Strand Ajabo entfernt.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.