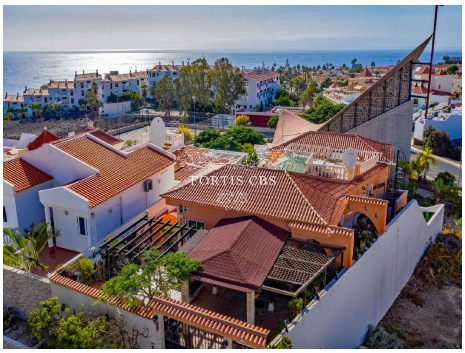
Belle villa individuelle de six chambres dans un quartier populaire



Référence: 8666C
Localité: Callao Salvaje
Type: Maison (Villa)
Statut: A Vendre
Prix: €870,000

Lits: 6
Bains: 5
Toilette: 1
Cuisines: 2
Salon: 2
Parcelle (m2): 739 M^2
Interne (m2): 542 M^2

Classe d'efficacité énergétique:

- **Décor:** Excellent État, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, Jacuzzi, Style Rustique, Logement Spacieux, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Balcon, Zone de Barbecue, Jardin, Terrasse sur Toit, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Potentiel:** Espace Disponible pour Piscine
- **Chambres:** Salle á manger, Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche, Salle de Gym, Salon, Bureau, Bureau à Part, Salle de Douche, Solarium et Jacuzzi, Débarras, Buanderie
- **Vues:** Mer
- **Supplémentaire:** Divers Caractéristiques Spéciales

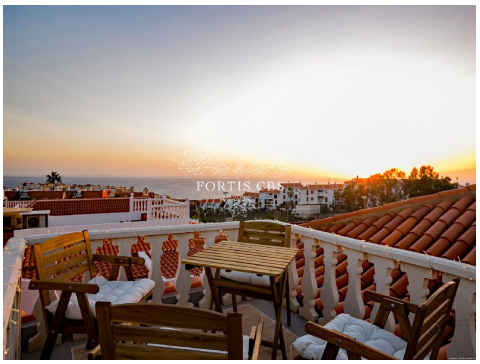
Belle villa individuelle de six chambres dans un quartier populaire

Fortis CBS a le grand plaisir de présenter cette belle et substantielle villa individuelle située dans le quartier populaire de Callao Salvaje, au sud-ouest de Tenerife.

Callao Salvaje est une petite station balnéaire située presque à égale distance d'Adeje et de Costa Adeje, toutes deux à environ 5 à 10 minutes en voiture, et à peu près à la même distance de Playa de las Americas et Los Cristianos. Elle est située à proximité de l'autoroute TF1, prolongée, et à seulement 25 minutes de route de l'aéroport de Tenerife Sud. Bien qu'à l'écart de l'agitation des grandes stations balnéaires, Callao Salvaje propose de nombreux magasins, bars et restaurants, ainsi qu'une magnifique plage privée à deux pas de la propriété. À proximité de Callao Salvaje, vous trouverez Playa Paraiso, qui propose également un large choix de services, dont le nouveau centre commercial et de restauration Rosa Centre.

Cette très jolie propriété est proposée à la vente entièrement meublée et occupe deux parcelles totalisant 739 m² avec de la place pour installer une piscine si vous le souhaitez et la propriété dispose de plusieurs terrasses qui offrent une abondance d'espace extérieur pour profiter du style de vie en plein air pour lequel Tenerife est célèbre.

En entrant depuis la rue, vous trouverez un parking privé hors voirie, un jardin bien aménagé, une pergola et un escalier en colimaçon menant à la terrasse ensoleillée sur le toit. Une fois à l'intérieur de la villa, vous accéderez au niveau supérieur où se trouvent le hall d'entrée avec un escalier en galerie baigné de lumière naturelle, une cuisine indépendante équipée et aménagée, un salon-salle à manger avec une magnifique terrasse ensoleillée, des toilettes invités et une très spacieuse suite parentale dotée d'un dressing, d'une salle de bains privative et d'un balcon privé. Au rez-de-chaussée, vous trouverez quatre autres chambres, dont deux avec salle de bains privative, et une salle de bains familiale. De plus, des pièces polyvalentes peuvent servir de salle de sport, de bureau, de salle de jeux ou de 6e chambre, ainsi qu'une cave à vin avec une deuxième cuisine/salon, un espace idéal pour recevoir et donnant sur la terrasse avec barbecue intégré et jacuzzi.

En conclusion, cette belle propriété représente un excellent potentiel et idéalement située à seulement 330m de la plage d'Ajabo.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.