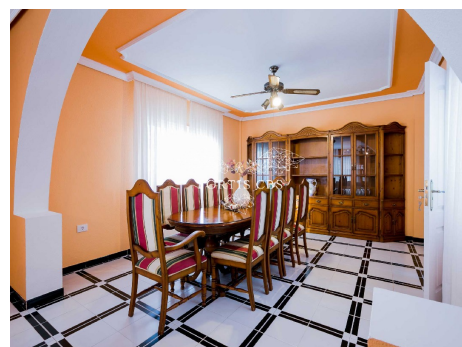
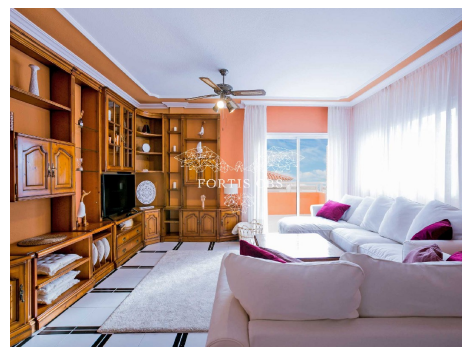
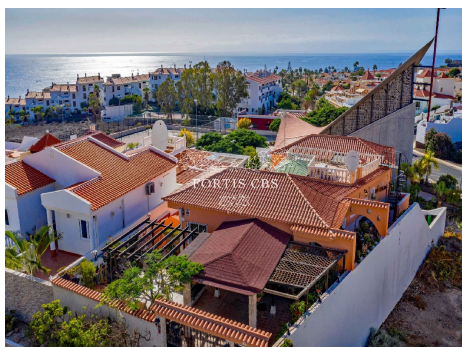




FORTIS CBS

Splendida villa indipendente con sei camere da letto in una zona popolare



Riferimento: 8666C
Località: Callao Salvaje
Tipo: Casa (Villa)
Stato: Vendita
Prezzo: €870,000

Camere: 6
Bagni: 5
Bagno per gli ospiti: 1
Cucine: 2
Atrio: 2
Trama (m2): 739 m²
Interno (m2): 542 m²

Classe di efficienza energetica:



- **Decor:** Ottime condizioni, Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Vasca idromassaggio, Stile rustico, Ampio Alloggio, Arredata con gusto
- **Esterno:** Balcone, Barbecue, Giardino, Terrazzo, Terrazzo solare
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Potenziale:** Posto per piscina
- **Camere:** Angolo Cottura, Camera da Bagno, Camera Doccia, Stanza Palestra, Soggiorno, Ufficio, Ufficio separato, Camera Doccia, Solarium e Vasca Idromassaggio, Sgabuzzino, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Mare
- **Addizionale:** Molte particolarità

Splendida villa indipendente con sei camere da letto in una zona popolare

Fortis CBS è lieta di presentare questa splendida e imponente villa indipendente situata nella famosa zona di Callao Salvaje, nel sud-ovest di Tenerife.

Callao Salvaje è una piccola località turistica situata quasi equidistante da Adeje e Costa Adeje, entrambe a circa 5-10 minuti di auto, e circa la stessa distanza da Playa de las Americas e Los Cristianos. Si trova vicino all'autostrada TF1, quindi a soli 25 minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud. Callao Salvaje, sebbene lontana dal trambusto delle località turistiche più grandi, offre numerosi negozi, bar e ristoranti e una fantastica spiaggia privata a breve distanza dalla proprietà. Accanto a Callao Salvaje troverete Playa Paraíso, anch'essa con un'ampia scelta di servizi, tra cui il nuovo centro commerciale e di ristorazione The Rosa Centre.

Questa proprietà molto attraente è offerta in vendita completamente arredata e occupa due lotti per un totale di 739 m² con spazio per installare una piscina se lo si desidera; la proprietà dispone inoltre di diverse terrazze che offrono molto spazio esterno per godersi lo stile di vita all'aria aperta per cui Tenerife è famosa.

Entrando dalla strada troverete un parcheggio privato fuori strada e un'area salotto da giardino ben curata, un pergolato e una scala a chiocciola che conduce alla soleggiata terrazza sul tetto. Una volta entrati nella villa, vi troverete al piano superiore, dove troverete l'ingresso con una scala a galleria inondata di luce naturale, una cucina indipendente attrezzata, un soggiorno e una sala da pranzo con una splendida terrazza con vista sul tramonto, un bagno per gli ospiti e la spaziosa suite padronale con zona guardaroba, bagno privato e balcone privato. Al piano inferiore si trovano altre quattro camere da letto, due con bagno privato e un bagno di famiglia. Oltre a queste, ci sono stanze multiuso che possono essere adibite a palestra, ufficio, sala giochi o sesta camera da letto, oltre a una cantina con una seconda cucina/soggiorno, un ottimo spazio per intrattenere gli ospiti e con accesso alla terrazza con zona barbecue integrata e vasca idromassaggio.

In conclusione, questa graziosa proprietà ha un potenziale eccellente ed è situata in una posizione ideale, a soli 330 metri dalla spiaggia di Ajabo.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

