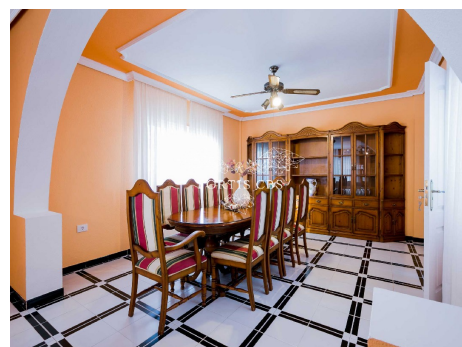
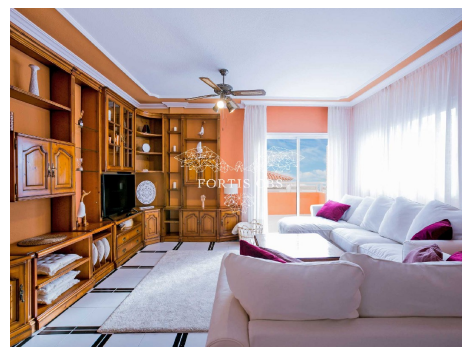
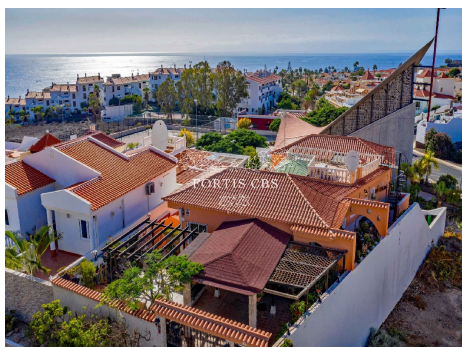




FORTIS CBS

Prachtige vrijstaande villa met zes slaapkamers in een populaire wijk



Referentie: 8666C
Plaats: Callao Salvaje
Type: Huis (Villa)
Toestand: Te koop
Prijs: €870,000

Slaapkamers: 6
Badkamers: 5
Bezoekerstoilet: 1
Keukens: 2
Woonkamer: 2
Perceel (m²): 739 M²
intern (m²): 542 M²

Energie-efficiëntie klasse:



- **Decor:** Uitstekende staat, Ingemaakte kasten, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld, Jacuzzi, Rustieke stijl, Ruime accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Balkon, BBQ Ruimte, Tuin, Dakterrassen, Zonnige terrassen
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij Tennis, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Populaire Urbanisatie, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Potentieel:** Ruimte voor zwembad
- **Kamers:** Eethoek, Kamer met aparte badkamer, Aparte badkamer met douche, Gym, Salon, Kantoor, Afzonderlijk kantoor, Douche Kamer, Solarium en jacuzzi, Opslagruimte, Bijkeuken
- **Zicht:** Zee
- **Extra:** Vele speciale kenmerken

Prachtige vrijstaande villa met zes slaapkamers in een populaire wijk

Fortis CBS presenteert met genoegen deze ruime, prachtige vrijstaande villa in de populaire wijk Callao Salvaje, in het zuidwesten van Tenerife.

Callao Salvaje is een klein vakantieoord dat vrijwel op gelijke afstand ligt van Adeje en Costa Adeje, beide op ongeveer 5-10 minuten rijden, en ongeveer even ver van Playa de las Americas en Los Cristianos. Het ligt vlakbij de verlengde snelweg TF1, dus slechts ongeveer 25 minuten rijden naar de luchthaven Tenerife Zuid. Callao Salvaje, hoewel ver weg van de drukte van de grotere vakantieoord, heeft vele winkels, bars en restaurants en een fantastisch eigen strand op korte afstand van deze accommodatie. Naast Callao Salvaje vindt u Playa Paraiso, eveneens met een ruime keuze aan voorzieningen, waaronder het nieuwe restaurant- en winkelcentrum The Rosa Centre.

Dit zeer aantrekkelijke pand wordt volledig gemeubileerd te koop aangeboden en beslaat twee percelen met een totale oppervlakte van 739 m². Er is ruimte om, indien gewenst, een zwembad te installeren. Het pand beschikt over diverse terrassen die voldoende buitenruimte bieden om te genieten van het buitenleven waar Tenerife bekend om staat.

Bij binnenkomst vanaf de straat vindt u een eigen parkeerplaats en een goed onderhouden tuin met zitgedeelte, pergola en wenteltrap naar het zonnige dakterras. Eenmaal binnen in de villa bevindt u zich op de bovenste verdieping waar u de hal vindt met een galerijtrap die overspoeld wordt met natuurlijk licht, een aparte ingerichte en uitgeruste keuken, woon- en eetkamer met een prachtig terras met zonsondergang, een gastentoilet en de zeer ruime master suite met een kleedruimte, een en-suite badkamer en een eigen balkon. Beneden, op de onderste verdieping, bevinden zich nog eens vier slaapkamers, waarvan twee met een en-suite badkamer en een familiebadkamer. Daarnaast zijn er multifunctionele ruimtes voor een fitnessruimte, kantoor, speelkamer of een zesde slaapkamer, plus een bodega met een tweede keuken/woonkamer, een geweldige ruimte om gasten te ontvangen en die uitkomt op het terras met een ingebouwde barbecue en jacuzzi.

Kortom, dit prachtige pand heeft een uitstekend potentieel en is ideaal gelegen op slechts 330 meter van het strand van Ajabo.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

