Apartment mit zwei Schlafzimmern in einer Wohnanlage am Strand

Referenz: 8668C
Gegend: La Tejita
Komplex: Sotavento Suites
Typ: Wohnung
Status: Zu Verkaufen
Preis: €450,000
Enerigie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2
- **Intern (m2):** 89 m^2
- **Terrasse (m2):** 62 m^2
- **Erdgeschoss:** Ground

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsgarten, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, Fahrstuhl, Sportanlagen
- **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, Einbaukleiderschränke, moderner Stil, Neubau, geräumige Zimmer, elegante Zimmer
- **Außenansicht:** Garten, Terrasse
- **Ort:** Strandzugang, am Strand, in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe von Schulen, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Zimmer mit Dusche, Wohnzimmer mit Essecke, Duschraum, Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum
- **Aussicht:** Strand, Meer
- **Zusätzliche:** viele Besonderheiten, eine Etage

Apartment mit zwei Schlafzimmern in einer Wohnanlage am Strand

Fortis CBS freut sich, dieses schöne, geräumige Anwesen in erster Meereslinie in der wunderbaren Wohnanlage Sotavento Suites im Viertel La Tejita von El Médano anbieten zu können, die sich derzeit im Bau befindet und im Februar 2025 fertiggestellt werden soll.

La Tejita ist eine ruhige Gegend zwischen dem malerischen Fischerdorf Los Abrigos mit seinem wunderschönen Naturhafen und den netten Fischrestaurants und der kleinen Stadt El Médano, Teneriffas Wassersportzentrum. Der Flughafen Teneriffa Süd ist weniger als 10 Autominuten entfernt. Nur einen kurzen Spaziergang von der Anlage entfernt befindet sich das brandneue Einkaufszentrum La Tejita Street Market mit einer Auswahl an Restaurants und Geschäften. Einer der schönsten natürlichen Sandstrände im Süden Teneriffas, Playa de la Tejita, ist nur wenige Meter entfernt! Golfer finden in nur wenigen Autominuten die 18-Loch-Meisterschaftsgolfplätze Golf del Sur und Amarilla Golf. Die wichtigsten Ferienorte an der Südküste, Los Cristianos, Playa de las Americas und Costa Adeje, sind etwa 25 Autominuten entfernt.

Sotavento Suites verspricht ein äußerst attraktives, einstöckiges Gebäude mit 84 Wohnungen mit zwei oder drei Schlafzimmern, verteilt auf zwei Gebäudeblöcke und drei Etagen. Der Komplex verfügt über einen Padel-Tennisplatz, einen beheizten Swimmingpool und ein Kinderbecken zur exklusiven Nutzung durch die Bewohner. Der Bauherr hat außerdem schöne Gemeinschaftsgärten in das Design integriert. Jede Wohnung verfügt über einen zugewiesenen Parkplatz in der unterirdischen Gemeinschaftsgarage und einen privaten Abstellraum.

Dieses geräumige (89 m²) Haus mit zwei Schlafzimmern und zwei Bädern liegt im Erdgeschoss und bietet einen herrlichen Blick auf die Montaña Roja sowie seitlichen Strand- und Meerblick. Über die Eingangshalle gelangen Sie in die geräumige offene Küche und den Wohn-/Essbereich. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zur 22 m² großen Terrasse und dem 40 m² großen Garten – ideal für Mahlzeiten im Freien oder zum Sonnenbaden im angenehmen Klima Teneriffas. Beide Schlafzimmer haben Einbauschränke und Zugang zur Terrasse, das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, und es gibt ein zusätzliches Gästebad. Die amerikanische Küche besticht durch ein klares, modernes Design und ist mit Geräten von Bosch oder gleichwertiger Qualität sowie kompakten Quarz-Arbeitsplatten ausgestattet. Ein separater Hauswirtschaftsraum ist ebenfalls vorhanden.

La Tejita wird sich zu einer der beliebtesten Gegenden Teneriffas entwickeln, und Sotavento Suites wird einer der prestigeträchtigsten Komplexe sein, wie die Abbildungen zeigen. Diese Wohnung wurde ursprünglich für 499.000 € angeboten und kostet jetzt 395.000 €. Wenn Sie mehr über diese fantastische Gelegenheit erfahren möchten, kontaktieren Sie Fortis CBS für weitere Informationen oder vereinbaren Sie mit uns eine begleitete Besichtigung der Anlage.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.