FORTIS CBS

Appartement de deux chambres dans un complexe en bord de mer

Référence: 8668C
Localité: La Tejita
Complexe: Sotavento Suites
Type: Appartement
Statut: A Vendre
Prix: €450,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Interne (m2):** 89 M^2
- **Terrasse (m2):** 62 M^2
- **Niveau du sol:** Ground

- **Communauté:** Piscine d’Enfants, Jardin Commun, Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Équipements Sportifs
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Penderie, Style Contemporain, Construit Récemment, Logement Spacieux, Logement stylé
- **Extérieur:** Jardin, Terrasse
- **Emplacement:** Accès a la Plage, Front de Plage, Proximité de Golf, Proximité de Écoles, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Chambre avec Douche, Salle de Séjour avec Coin Repas, Salle de Douche, Débarras, Buanderie
- **Vues:** Plage, Mer
- **Supplémentaire:** Divers Caractéristiques Spéciales, Un niveau

Appartement de deux chambres dans un complexe en bord de mer

Fortis CBS est ravi d'offrir cette belle et spacieuse propriété en première ligne dans le magnifique développement Sotavento Suites, dans le quartier de La Tejita à El Médano, actuellement en construction et dont l'achèvement est prévu pour février 2025.

La Tejita est un quartier calme situé entre le pittoresque village de pêcheurs de Los Abrigos, avec son magnifique port naturel et ses charmants restaurants de poisson, et la petite ville d'El Médano, centre de sports nautiques de Tenerife, à moins de 10 minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud. À quelques pas du complexe, vous trouverez le tout nouveau centre commercial La Tejita Street Market, qui propose un large choix de restaurants et de boutiques. L'une des plus belles plages de sable naturel du sud de Tenerife, Playa de la Tejita, est à quelques mètres ! Pour les golfeurs, à seulement quelques minutes en voiture, vous trouverez le Golf del Sur et l'Amarilla Golf, des parcours de championnat 18 trous, ainsi que les principales stations balnéaires de la côte sud, Los Cristianos, Playa de las Americas et Costa Adeje, à environ 25 minutes.

Sotavento Suites promet d'être un programme immobilier attrayant de 84 appartements de deux ou trois chambres, répartis en deux blocs sur trois étages. Le complexe comprendra un court de padel, une piscine chauffée et un bassin pour enfants réservés aux résidents. Le constructeur a également intégré de beaux jardins communs à la conception. À l'extérieur, chaque appartement bénéficiera d'une place de parking attitrée dans le garage commun souterrain et d'un cellier privé.

Cette spacieuse propriété (89 m²) de deux chambres et deux salles de bains est située au rez-de-chaussée et offre une vue magnifique sur la Montaña Roja, la plage et la mer. Le hall d'entrée dessert la spacieuse cuisine ouverte et le salon-salle à manger. De là, vous accédez directement à la terrasse de 22 m² et au jardin de 40 m², idéal pour dîner en plein air ou bronzer sous le beau climat de Tenerife. Les deux chambres disposent de placards intégrés et d'un accès à la terrasse. La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante et une salle de bains supplémentaire est disponible pour les invités. La cuisine américaine, au design épuré et contemporain, est équipée d'appareils électroménagers Bosch ou équivalent et de plans de travail compacts en quartz. La propriété bénéficie également d'une buanderie séparée.

La Tejita est appelée à devenir l'un des quartiers les plus prisés de Tenerife, et Sotavento Suites sera l'un de ses complexes les plus prestigieux, comme le montrent les illustrations. Cet appartement, initialement proposé à 499 000 €, est désormais vendu à 395 000 €. Pour en savoir plus sur cette fantastique opportunité, n'hésitez pas à contacter Fortis CBS pour plus d'informations ou pour organiser une visite guidée du site.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.