

## Appartamento con due camere da letto in complesso fronte mare



**Riferimento:** 8668C

**Località:** La Tejita

**Complesso:** Sotavento Suites

**Tipo:** Appartamento

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €450,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 2
- **Bagni:** 2
- **Interno (m2):** 89 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m2):** 62 m<sup>2</sup>
- **Piano terra:** Ground

- **Comunità:** Piscina bimbo, Giardino in comune, Edificio chiuso, Piscina Esterna Riscaldata, Ascensore, Impianti Sportivi
- **Decor:** Costruzione alta, Cucina completamente arredata, Armadi a muro, Stile moderno, Fabbriato nuovo, Ampio Alloggio, Alloggio elegante
- **Esterno:** Giardino, Terrazza
- **Posizione:** Spiaggia accessibile, Sulla spiaggia, Vicinanze campo da golf, Vicinanze scuole, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Camera Doccia, Soggiorno con angolo, Camera Doccia, Sgabuzzino, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Spiaggia, Mare
- **Addizionale:** Molte particolarità, Un piano

# Appartamento con due camere da letto in complesso fronte mare

Fortis CBS è lieta di offrire questa splendida e spaziosa proprietà in prima linea nel meraviglioso complesso Sotavento Suites, nella zona La Tejita di El Médano, attualmente in costruzione e il cui completamento è previsto per febbraio 2025.

La Tejita è una zona tranquilla situata tra il pittoresco villaggio di pescatori di Los Abrigos, con il suo splendido porto naturale e i deliziosi ristoranti di pesce, e la cittadina di El Médano, il centro per gli sport acquatici di Tenerife, e a meno di 10 minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud. A pochi passi dal complesso residenziale si trova il nuovissimo centro commerciale La Tejita Street Market, che offre una vasta scelta di ristoranti e negozi, mentre una delle migliori spiagge sabbiose naturali del sud di Tenerife, Playa de la Tejita, è a pochi metri di distanza! Per gli amanti del golf, a pochi minuti di auto si trovano il Golf del Sur e l'Amarilla Golf, campi da golf da campionato a 18 buche, mentre le principali località turistiche della costa meridionale, Los Cristianos, Playa de las Americas e Costa Adeje, sono raggiungibili in circa 25 minuti di auto.

Sotavento Suites promette di essere un complesso residenziale di grande fascino, composto da 84 appartamenti con due o tre camere da letto, distribuiti in due blocchi e distribuiti su tre piani. Il complesso comprenderà un campo da paddle tennis, una piscina riscaldata e una piscina per bambini ad uso esclusivo dei residenti. Il costruttore ha inoltre integrato nel progetto graziosi giardini comuni. Esternamente, ogni appartamento avrà a disposizione un posto auto assegnato nel garage sotterraneo comune e un ripostiglio privato.

Questa spaziosa proprietà (89 m<sup>2</sup>) con due camere da letto e due bagni si trova al piano terra e offre una splendida vista sulla Montaña Roja, con vista laterale sulla spiaggia e sul mare. L'ingresso conduce all'ampia cucina open space e alla zona soggiorno-pranzo, da cui si accede direttamente alla terrazza di 22 m<sup>2</sup> e al giardino di 40 m<sup>2</sup>, ideale per cenare all'aperto o prendere il sole godendosi il meraviglioso clima di Tenerife. Entrambe le camere da letto dispongono di armadi a muro e accesso alla terrazza, la camera padronale vanta un bagno privato e un ulteriore bagno per gli ospiti. La cucina in stile americano presenta un design pulito e contemporaneo, con elettrodomestici Bosch o di qualità equivalente e piani di lavoro in quarzo compatto. La proprietà dispone inoltre di una lavanderia separata.

La Tejita è destinata a diventare una delle zone più popolari di Tenerife e Sotavento Suites sarà uno dei suoi complessi più prestigiosi, come si può vedere dalle illustrazioni. Questo appartamento era originariamente offerto a 499.000 euro ed è ora disponibile a 395.000 euro. Se desiderate saperne di più su questa fantastica opportunità, contattate Fortis CBS per maggiori informazioni o per organizzare una visita guidata al sito.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

