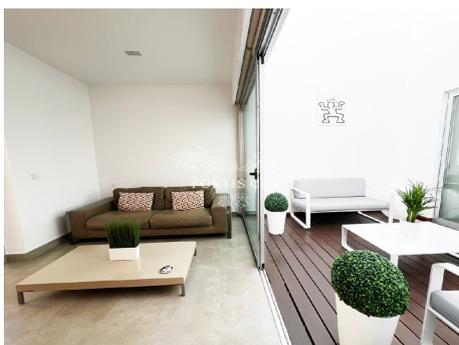
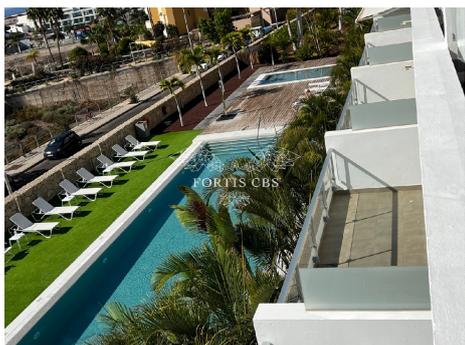


Erstaunliche Luxus-Maisonette-Wohnung in exklusivem Komplex



Referenz: 8670C
Gegend: La Caleta
Komplex: Caleta Palms
Typ: Wohnung
Status: Zu Verkaufen
Preis: €1,275,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 2
- **Intern (m²):** 100 m²
- **Terrasse (m²):** 56 m²
- **Baujahr:** 2009
- **Erdgeschoss:** 1

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, Fahrstuhl, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, Einbauschränke, komplett möbliert, einwandfreier Zustand, Whirlpool, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, angesehene Gegend, ruhige Lage, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer mit Essecke, Abstellraum / Abstellkammer
- **Aussicht:** Berge, Schwimmbad, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, viele Besonderheiten

Erstaunliche Luxus-Maisonette-Wohnung in exklusivem Komplex

Fortis CBS freut sich, dieses außergewöhnliche Apartment in der Wohnanlage Caleta Palms in der begehrten Gegend La Caleta auf Teneriffa zum Verkauf anbieten zu können.

La Caleta ist wohl der beliebteste Teil im Süden Teneriffas, vielleicht sogar der ganzen Insel, und liegt am Rande der Costa Adeje. Der Name La Caleta bedeutet „kleine Bucht“ und das ursprüngliche kleine Fischerdorf ist heute eine wahre kulinarische Oase mit rund dreißig erstklassigen Restaurants rund um die Bucht. Hier präsentiert sich Teneriffa von seiner schönsten Seite: direkt am Wasser, umgeben von hochwertigen Villen, Stadthäusern und Apartments, aber nur 2 km von der Autobahn TF1 entfernt. Die glamourösen Einkaufszentren, Restaurants, Strände und Bars der Playa del Duque sind nur 15 Gehminuten entfernt, und die berühmten Golfplätze Costa Adeje und die Tenerife Top Training-Anlagen liegen gleich um die Ecke.

Dieses Anwesen befindet sich im ersten Stock von Caleta Palms, einer exklusiven Residenz mit 52 luxuriösen Apartments mit Blick auf einen herrlichen Poolbereich mit wunderschönen, palmengesäumten Sonnenterrassen. Der Komplex ist so ausgerichtet, dass die Wohnungen und Gemeinschaftsräume einen atemberaubenden Blick auf das Meer, den Pool, die Küste und die beeindruckenden Berge bieten, die die Landschaft und das Klima dieser fabelhaften Insel prägen.

Wenn man das Anwesen im Erdgeschoss betritt, gelangt man über eine wunderbare Terrasse mit Sitzbereich ins Innere. Hier finden Sie einen Raum, der vom derzeitigen Eigentümer als Wohnzimmer genutzt wird, sich aber auch als beeindruckendes drittes Schlafzimmer oder Home-Office eignen würde. Dies ist ein origineller Raum mit zwei Terrassentüren, von denen eine nach draußen führt und die andere nach innen auf eine wundervolle Innenhofterrasse führt. Der Innenhof trennt Schlafzimmer und Küche und bringt viel Licht in beide Räume sowie ein sehr cooles Design-Statement in die Raumaufteilung. Der Eingangsbereich führt zu der atemberaubenden offenen Küche/dem Wohn-/Esszimmer, einem fabelhaften Raum mit einer hochwertigen Kücheninstallation mit Hochglanzschränken, einer Insel mit Hightech-Kochfeld, einer Spüle im modernen Stil, einer eleganten Dunstabzugshaube aus Edelstahl und Wandschränken mit integrierten Edelstahlgeräten. Der Wohn-/Essbereich ist ein lichtdurchfluteter Raum mit raumhohen Glasschiebetüren, die Zugang zu einer großen, sonnigen, geräumigen Terrasse mit fabelhafter Aussicht bieten.

Eine attraktive Treppe führt vom Erdgeschoss in den 1. Stock, wo sich ein Doppelschlafzimmer und ein Gästebad befinden. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und große Glastüren, die auf die obere Terrasse mit Whirlpool und atemberaubender Aussicht führen. Das Anwesen ist klimatisiert, verfügt über einen privaten Parkplatz und einen Abstellraum in der sicheren Gemeinschaftsgarage und wird mit der stilvollen Einrichtung verkauft. Jetzt um 120.000 € reduziert, also zögern Sie nicht.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

