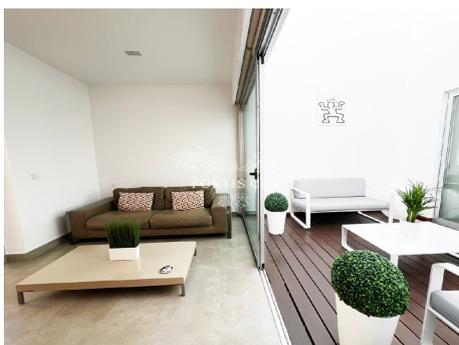
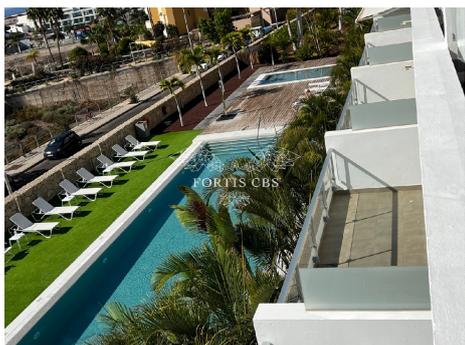


## Increíble apartamento dúplex de lujo en complejo exclusivo



**Referencia:** 8670C

**Localidad:** La Caleta

**Complejo:** Caleta Palms

**Tipo:** Apartamento

**Situación:** A la venta

**Precio:** €1,275,000

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 2
- **Interno (m2):** 100 m<sup>2</sup>
- **Terraza (m2):** 56 m<sup>2</sup>
- **Año de construcción:** 2009
- **Nivel del suelo:** 1

- **Comunidad:** Piscina Comunitaria, Complejo Cerrado, Ascensor, Comunidad Bien Cuidada
- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Cocina Completamente Equipada, Estantes Empotrados, Completamente Amueblado, En perfecto estado, Jacuzzi, Accesorios de Lujo, Estilo Moderno, Vivienda Amplia, Decoración con estilo, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Terrazas soleadas
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Colegios, Cerca de Pista de Tenis, Cerca de entretenimiento, Cerca de Transporte, Urbanización Popular, Zona de Prestigio, Zona Tranquila, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Baño En-Suite, Sala de Estar con Comedor, Trastero
- **Vistas:** Montaña, Piscina, Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Muchas Características Especiales

# Increíble apartamento dúplex de lujo en complejo exclusivo

Fortis CBS se complace en presentar a la venta este excepcional apartamento en el desarrollo Caleta Palms en la codiciada zona de La Caleta en Tenerife.

La Caleta es posiblemente la zona más popular del sur de Tenerife, quizás de toda la isla, y se encuentra en el límite de Costa Adeje. El nombre de La Caleta significa "pequeña bahía" y lo que originalmente era un pequeño pueblo pesquero, es ahora un auténtico oasis culinario con una treintena de restaurantes de primera calidad que rodean la bahía. Esto es Tenerife en su máxima expresión, a orillas del agua, rodeado de villas, casas adosadas y apartamentos de lujo, pero a solo 2 km de la autopista TF1, con los glamurosos centros comerciales, restaurantes, playas y bares de Playa del Duque a solo quince minutos a pie y las famosas instalaciones de Costa Adeje Golf y Tenerife Top Training a la vuelta de la esquina.

Esta propiedad se encuentra en la primera planta de Caleta Palms, una exclusiva residencia de cincuenta y dos lujosos apartamentos con vistas a una magnífica piscina con hermosas terrazas rodeadas de palmeras. El complejo está orientado para garantizar que las propiedades y los espacios comunes disfruten de impresionantes vistas al mar, a la piscina, a la costa y a las imponentes montañas que definen el paisaje y el clima de esta fabulosa isla.

Al entrar a la propiedad en la planta baja, encontrará una maravillosa terraza con asientos que da acceso al interior. Aquí encontrará una habitación utilizada por el actual propietario como sala de estar, pero que también podría ser un magnífico tercer dormitorio o despacho. Esta peculiar habitación cuenta con dos puertas correderas: una que da acceso al exterior de la propiedad y la otra que da acceso a una maravillosa terraza en el patio interior. El patio separa el dormitorio de la cocina, aportando abundante luz a ambos espacios y un toque de diseño moderno. El pasillo de entrada conduce a la impresionante cocina/salón/comedor de planta abierta, un espacio fabuloso con una instalación de cocina de alta gama con gabinetes de alto brillo, una isla con placa de alta tecnología, fregadero de estilo contemporáneo, un elegante extractor de acero inoxidable y muebles altos con electrodomésticos de acero inoxidable integrados. El salón/comedor es un espacio luminoso, con puertas correderas acristaladas de suelo a techo que dan acceso a una amplia y soleada terraza con fabulosas vistas.

Una atractiva escalera conduce desde la planta baja a la primera planta, donde se encuentra un dormitorio doble y un baño de invitados. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y grandes ventanales que dan a la terraza superior, con jacuzzi y vistas impresionantes. La propiedad cuenta con aire acondicionado, plaza de aparcamiento privada y trastero en el garaje comunitario seguro, y se vende con el elegante mobiliario. ¡Ahora rebajado en 120.000 €, así que no espere!

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

