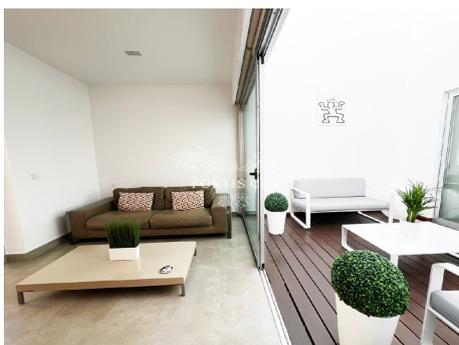
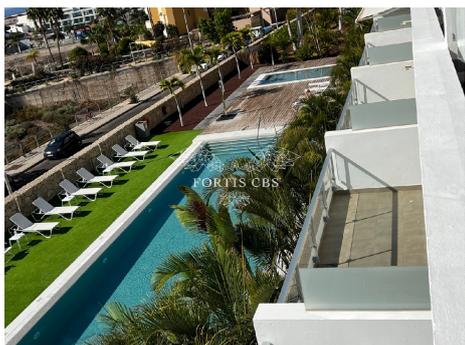


Superbe appartement duplex de luxe dans un complexe exclusif



Référence: 8670C

Localité: La Caleta

Complexe: Caleta Palms

Type: Appartement

Statut: A Vendre

Prix: €1,275,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 2
- **Interne (m2):** 100 M²
- **Terrasse (m2):** 56 M²
- **Année:** 2009
- **Niveau du sol:** 1

- **Communauté:** Piscine Commune, Complexe Fermé, Ascenseur, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Placards de Cuisine, Complètement Meublé, État Immaculé, Jacuzzi, Meubilair Luxueux, Style Contemporain, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieux, Lieu Calme, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Salle de Séjour avec Coin Repas, Débarras
- **Vues:** Montagnes, Piscine, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Divers Caractéristiques Spéciales

Superbe appartement duplex de luxe dans un complexe exclusif

Fortis CBS est ravi de présenter à la vente cet appartement exceptionnel dans le développement Caleta Palms dans le quartier très recherché de La Caleta à Tenerife.

La Caleta est probablement la partie la plus populaire du sud de Tenerife, voire de toute l'île, et se situe à la limite de Costa Adeje. Son nom signifie « petite baie » et ce qui était à l'origine un petit village de pêcheurs est aujourd'hui une véritable oasis culinaire avec une trentaine de restaurants haut de gamme répartis autour de la baie. C'est Tenerife dans toute sa splendeur, au bord de l'eau, entourée de villas, de maisons de ville et d'appartements de standing, mais à seulement 2 km de l'autoroute TF1. Les centres commerciaux, restaurants, plages et bars prestigieux de Playa del Duque sont à seulement quinze minutes à pied, et le célèbre golf de Costa Adeje et les installations d'entraînement de haut niveau de Tenerife sont à deux pas.

Cette propriété est située au premier étage de Caleta Palms, une résidence exclusive composée de cinquante-deux appartements luxueux donnant sur un sublime espace piscine et de magnifiques terrasses bordées de palmiers. L'orientation du complexe offre aux logements et aux espaces communs une vue imprenable sur la mer, la piscine, le littoral et les montagnes majestueuses qui définissent le paysage et le climat de cette île fabuleuse.

En entrant dans la propriété au rez-de-chaussée, vous trouverez une magnifique terrasse donnant sur l'intérieur. Vous y trouverez une pièce utilisée par le propriétaire actuel comme salon, mais qui pourrait également faire une superbe troisième chambre ou un bureau. Cette pièce originale est dotée de deux portes-fenêtres, l'une donnant sur l'extérieur de la propriété et l'autre ouvrant sur une magnifique terrasse intérieure. La cour sépare la chambre et la cuisine, apportant une luminosité abondante aux deux espaces et apportant une touche de design très élégante à l'agencement. Le couloir d'entrée mène à la superbe cuisine ouverte sur le salon et la salle à manger, un espace fabuleux doté d'une installation haut de gamme avec des meubles brillants, un îlot central avec plaque de cuisson high-tech, un évier contemporain, une élégante hotte aspirante en acier inoxydable et des meubles hauts avec électroménagers intégrés en acier inoxydable. Le salon/salle à manger est un espace lumineux, avec des portes-fenêtres coulissantes vitrées du sol au plafond donnant sur une grande terrasse ensoleillée et spacieuse offrant une vue imprenable.

Un bel escalier mène du rez-de-chaussée au premier étage où se trouvent une chambre double et une salle de bains pour invités. La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante et de grandes baies vitrées s'ouvrant sur la terrasse supérieure dotée d'un jacuzzi offrant une vue imprenable. La propriété est climatisée, dispose d'une place de parking privée et d'un cellier dans le garage communautaire sécurisé. Elle sera vendue avec son mobilier élégant. Prix réduit de 120 000 €, alors n'attendez plus !

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

