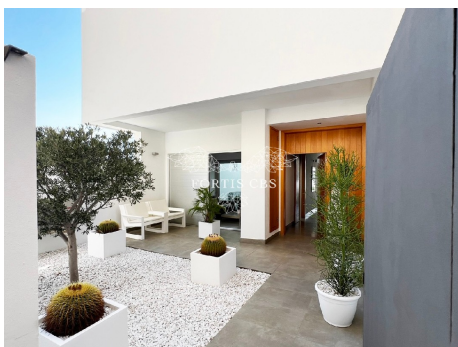
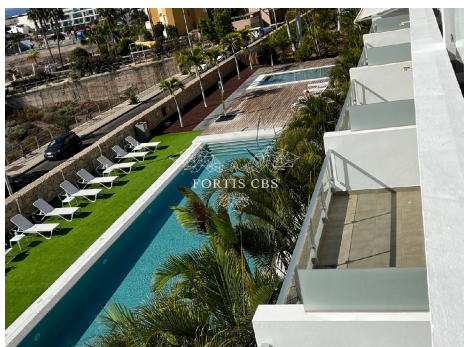


## Incredibile appartamento duplex di lusso in un complesso esclusivo



**Riferimento:** 8670C

**Località:** La Caleta

**Complesso:** Caleta Palms

**Tipo:** Appartamento

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €1,275,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 3
- **Bagni:** 2
- **Interno (m2):** 100 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m2):** 56 m<sup>2</sup>
- **Anno di costruzione:** 2009
- **Piano terra:** 1

- **Comunità:** Piscina in comune, Edificio chiuso, Ascensore, Comunità Pulita
- **Decor:** Costruzione alta, Cucina completamente arredata, Armadi a Parete, Completamente Ammobiliata, Ottimo stato, Vasca idromassaggio, Arredamento in lusso, Stile moderno, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Terrazzo solare
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze scuole, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Zona silenziosa, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera da Bagno, Soggiorno con angolo, Sgabuzzino
- **Viste:** Montagne, Piscina, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Molte particolarità

# Incredibile appartamento duplex di lusso in un complesso esclusivo

Fortis CBS è lieta di presentare in vendita questo eccezionale appartamento nel complesso residenziale Caleta Palms, nella ricercatissima zona di La Caleta a Tenerife.

La Caleta è probabilmente la zona più popolare del sud di Tenerife, forse di tutta l'isola, e si trova ai margini di Costa Adeje. Il nome La Caleta significa "piccola baia" e quello che in origine era un piccolo villaggio di pescatori è oggi una vera e propria oasi culinaria con una trentina di ristoranti di alta qualità che si affacciano sulla baia. Questa è Tenerife al suo meglio, in riva al mare, circondata da ville, case a schiera e appartamenti di lusso, ma a soli 2 km dall'autostrada TF1, con i lussuosi centri commerciali, ristoranti, spiagge e bar di Playa del Duque a soli quindici minuti a piedi e i famosi campi da golf Costa Adeje e Tenerife Top Training proprio dietro l'angolo.

Questa proprietà si trova al primo piano di Caleta Palms, un residence esclusivo composto da cinquantadue lussuosi appartamenti con vista su una sublime area piscina e splendide terrazze solarium circondate da palme. Il complesso è orientato in modo da garantire che le proprietà e gli spazi comuni godano di una vista mozzafiato sul mare, sulla piscina, sulla costa e sulle maestose montagne che caratterizzano il paesaggio e il clima di questa favolosa isola.

Entrando nella proprietà al piano terra, si apre una splendida terrazza con posti a sedere che conduce all'interno, dove si trova una stanza utilizzata dall'attuale proprietario come soggiorno, ma che potrebbe anche essere una splendida terza camera da letto o un ufficio. Si tratta di una stanza particolare con due porte finestre, una che dà accesso all'esterno della proprietà e l'altra che si apre internamente su una splendida terrazza nel cortile interno. Il cortile separa la camera da letto dalla cucina, donando abbondante luce a entrambi gli spazi e conferendo un tocco di design molto accattivante alla disposizione. L'ingresso conduce alla splendida cucina/soggiorno/sala da pranzo open space, uno spazio favoloso con una cucina di alta qualità con mobili lucidi, un'isola con piano cottura high-tech, lavello in stile contemporaneo, un'elegante cappa aspirante in acciaio inox e pensili con elettrodomestici integrati in acciaio inox. La zona soggiorno/pranzo è un ambiente luminoso, con porte scorrevoli vetrate a tutta altezza che offrono accesso a un'ampia e soleggiata terrazza con vista favolosa.

Un'elegante scala conduce dal piano terra al primo piano, dove si trovano una camera matrimoniale e un bagno per gli ospiti. La camera padronale ha un bagno privato e ampie porte-finestre che si aprono sulla terrazza superiore, dotata di vasca idromassaggio e con una vista mozzafiato. L'immobile è dotato di aria condizionata, parcheggio privato e ripostiglio nel garage condominiale custodito e verrà venduto con gli eleganti arredi. Prezzo scontato di 120.000 €, affrettatevi.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

