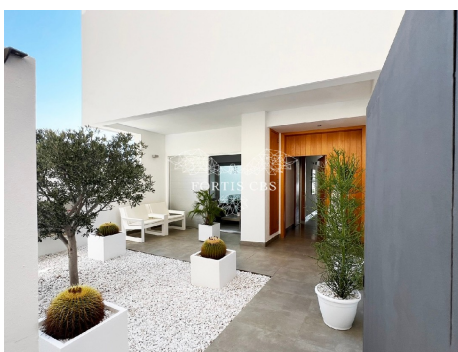
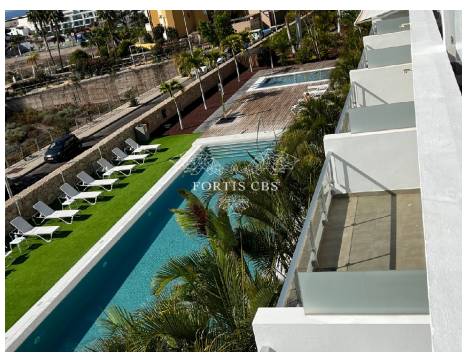




FORTIS CBS

Geweldig luxe duplex appartement in exclusief complex



Referentie: 8670C

Plaats: La Caleta

Complex: Caleta Palms

Type: Appartement

Toestand: Te koop

Prijs: €1,275,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 3
- **Badkamers:** 2
- **intern (m2):** 100 M²
- **Terras (m2):** 56 M²
- **Jaar:** 2009
- **Etage:** 1

- **Gemeenschap:** Gemeenschappelijk zwembad, Afgesloten complex, Lift, Goed onderhouden Complex
- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Volledig uitgeruste keuken, Ingemaakte kasten, Volledig Bemeubeld, Uitstekende staat, Jacuzzi, Luxueus meubilair, Moderne Stijl, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Zonnige terrassen
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij scholen, Gunstig gelegen nabij Tennis, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Populaire Urbanisatie, Prestigieuze Zone, Rustige ligging, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Kamer met aparte badkamer, Woonkamer met eethoek, Opslagruimte
- **Zicht:** Bergen, Zwembad, Zee
- **Extra:** Airconditioning, Vele speciale kenmerken

Geweldig luxe duplex appartement in exclusief complex

Fortis CBS is verheugd om u dit uitzonderlijke appartement in het Caleta Palms-complex in de zeer gewilde wijk La Caleta op Tenerife te koop aan te kunnen bieden.

La Caleta is misschien wel het populairste deel van het zuiden van Tenerife, misschien wel van het hele eiland, en ligt aan de rand van Costa Adeje. De naam La Caleta betekent "kleine baai" en wat oorspronkelijk een klein vissersdorpje was, is nu een ware culinaire oase met zo'n dertig toprestaurants rondom de baai. Dit is Tenerife op zijn best: aan het water, omringd door kwaliteitsvilla's, herenhuizen en appartementen, maar op slechts 2 km van de snelweg TF1. De glamoureuze winkelcentra, restaurants, stranden en bars van Playa del Duque liggen op slechts vijftien minuten lopen en de beroemde Costa Adeje Golf en Tenerife Top Training-faciliteiten liggen om de hoek.

Deze woning bevindt zich op de eerste verdieping van Caleta Palms, een exclusieve residentie met 52 luxe appartementen met uitzicht op een subliem zwembad met prachtige zonneterrassen met palmbomen. Het complex is zo georiënteerd dat de woningen en gedeelde ruimtes een adembenemend uitzicht bieden op de zee, het zwembad, de kustlijn en de indrukwekkende bergen die het landschap en klimaat van dit fantastische eiland bepalen.

Bij binnenkomst in de woning op de begane grond, vindt u een prachtig terras met zitgedeelte dat naar binnen leidt. Hier vindt u een kamer die door de huidige eigenaar als zitkamer werd gebruikt, maar die ook een prachtige derde slaapkamer of thuiskantoor zou kunnen zijn. Deze eigenzinnige kamer heeft twee sets openslaande deuren, waarvan één toegang biedt tot de buitenkant van de woning en de andere naar een prachtig terras op de binnenplaats. De binnenplaats scheidt de slaapkamer van de keuken en zorgt voor een overvloed aan licht in beide ruimtes, evenals een zeer cool designstatement voor de indeling. De entree leidt naar de prachtige open keuken / woon- / eetkamer, een fantastische ruimte met een hoogwaardige keukeninstallatie met hoogglans kasten, een kookeiland met een hightech kookplaat, een moderne spoelbak, een strakke roestvrijstalen afzuigunit en wandkasten met geïntegreerde roestvrijstalen apparatuur. De woon- / eetkamer is een lichte ruimte met kamerhoge glazen schuifdeuren die toegang bieden tot een groot, zonnig, ruim terras met een fantastisch uitzicht.

Een aantrekkelijke trap leidt van de begane grond naar de eerste verdieping, waar zich een tweepersoonsslaapkamer en een gastenbadkamer bevinden. De hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer en grote glazen deuren die toegang geven tot het boventerras met jacuzzi en adembenemend uitzicht. De woning is voorzien van airconditioning, beschikt over een eigen parkeerplaats en berging in de beveiligde gemeenschappelijke garage en wordt verkocht met stijlvol meubilair. Nu met € 120.000 verlaagd, dus wees er snel bij.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

