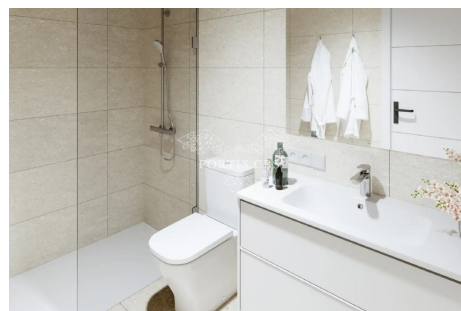


## Appartementen met 1 slaapkamer in gloednieuw complex



**Referentie:** 8675

**Plaats:** El Medano

**Complex:** Carena Waves

**Type:** Appartement

**Toestand:** Te koop

**Prijs:** €278,000

**Energie-efficiëntie klasse:** In afwachting van

- **Slaapkamers:** 1
- **Badkamers:** 1
- **intern (m2):** 42 M<sup>2</sup>
- **Terras (m2):** 11 M<sup>2</sup>

- **Gemeenschap:** Gemeenschappelijke Tuin, Gemeenschappelijk zwembad, Afgesloten complex, Lift
- **Decor:** Ingemaakte kasten, Ingemaakte kleerkasten
- **Buitenkant:** Tuin
- **Lokatie:** Vervoer in de buurt, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Amerikaanse Keuken / Kitchenette, Woonkamer met eethoek
- **Zicht:** Tuin, Zwembad
- **Extra:** Keramische kookplaat, Dubbele beglazing, Magnetron, Oven, Ingebouwde airconditioning

# Appartementen met 1 slaapkamer in gloednieuw complex

Fortis CBS is verheugd om deze ongelooflijke nieuwe ontwikkeling genaamd Carena Waves te promoten, die in 2027 voltooid moet zijn en op een geweldige locatie in het kleine stadje El Médano aan de zuidkust ligt. Carena Waves roept de zachte kromming op van een boot die over de golven glijdt.

De kustplaats El Médano ligt dicht bij de luchthaven Tenerife Zuid en de snelweg TF1 en is altijd populair geweest bij de lokale bevolking en bewoners, maar is de laatste jaren steeds populairder geworden bij bezoekers en eigenaren van vakantiehuizen, vooral onder degenen die op zoek zijn naar een authentiekere Canarische levensstijl. Deze pittoreske kustplaats heeft zijn oorspronkelijke charme weten te behouden, weg van de drukte van de massa, en hier kunt u genieten van de authentieke lokale levensstijl en de ontspannen sfeer met zijn kleine winkeltjes, restaurants en bars die heerlijke lokale gerechten aanbieden tegen lokale prijzen. Het strand van Playa El Médano staat bekend om zijn gouden zand en kristalheldere water, perfect om te zonnebaden en te ontspannen en het is ook een populaire bestemming voor watersportliefhebbers zoals windsurfers en kitesurfers. Met 2 km lengte is Playa El Médano het langste strand van Tenerife en de naam van deze ontwikkeling zet het nautische thema voort, aangezien Carena verwijst naar het deel van een surfplank dat in contact is met het water.

Dit opwindende project wordt gepresenteerd door een van de meest gerespecteerde ontwikkelaars op het vasteland van Spanje en zal een van hun eerste golf van projecten op Tenerife vertegenwoordigen, die zal bestaan uit 1, 2 en 3 slaapkamerwoningen, allemaal gebouwd en afgewerkt met materialen van topkwaliteit. De hierboven getoonde prijsstructuur is voor woningen met één slaapkamer/één badkamer, maar er zijn ook woningen met twee en drie slaapkamers beschikbaar (zie onze referenties 8676 en 8677). De ontwikkeling zal tuinen, een groot gemeenschappelijk zwembad, liften en een ondergrondse parkeergarage hebben. Alle appartementen zullen een terras hebben en in het geval van woningen op de begane grond, een privétuin.

Alle woningen worden energiezuinig en duurzaam met dubbel glas en een systeem dat bekend staat als intelligente simple-flow ventilatie, zal de kamers ventileren, zelfs met de ramen dicht, wat betekent dat een constante aangename temperatuur kan worden bereikt. De appartementen zullen hernieuwbare energietechnologie omarmen door gebruik te maken van een aerothermisch waterverwarmingssysteem en zullen energiezuinige verlichting en sanitair met een laag verbruik hebben, terwijl alle keukens compleet worden geleverd met energiezuinige apparaten. Alle appartementen worden verkocht met een bijbehorende garage en een berging.

Carena Waves is werkelijk een uniek project en de ligging, dichtbij het centrum van de stad El Médano, maakt deze ontwikkeling zeer aantrekkelijk, zowel om te wonen, als om vakantie te vieren of als investering.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

