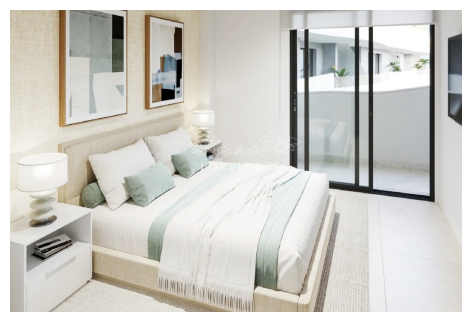
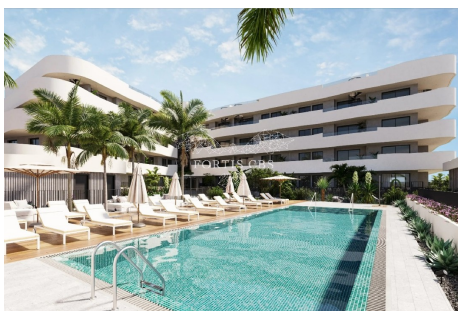


Appartements de 2 chambres dans un tout nouveau complexe immobilier



Référence: 8676

Localité: El Medano

Complexe: Carena Waves

Type: Appartement

Statut: A Vendre

Prix: €340,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Interne (m2):** 55 M²
- **Terrasse (m2):** 13 M²

- **Communauté:** Jardin Commun, Piscine Commune, Complexe Fermé, Ascenseur
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Placards de Cuisine, Penderie, Style Contemporain
- **Extérieur:** Jardin, Terrasse sur Toit, Terrasse
- **Emplacement:** Près de Transport, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salle de Séjour avec Coin Repas
- **Vues:** Jardin, Montagnes, Piscine, Mer, Ville
- **Supplémentaire:** Climatisation Preinstallé

Appartements de 2 chambres dans un tout nouveau complexe immobilier

Fortis CBS est ravi de présenter Carena Waves, un nouveau projet immobilier exceptionnel dont la livraison est prévue en 2027. Idéalement situé à El Médano, charmante petite ville côtière du sud de l'Angleterre, Carena Waves évoque la douce courbe d'un bateau glissant sur les vagues. La station balnéaire d'El Médano, à proximité de l'aéroport de Tenerife Sud et de l'autoroute TF1, a toujours été prisée des locaux. Ces dernières années, elle a également gagné en popularité auprès des vacanciers et des propriétaires de résidences secondaires, notamment ceux en quête d'un mode de vie canarien plus authentique. Ce village pittoresque a su préserver son charme d'antan, loin de l'agitation touristique. Vous pourrez y apprécier un mode de vie local authentique et une atmosphère détendue, avec ses petites boutiques, ses restaurants et ses bars proposant une cuisine locale savoureuse à des prix locaux. La plage de Playa El Médano est réputée pour son sable doré et ses eaux cristallines, idéales pour bronzer et se détendre. C'est également une destination prisée des amateurs de sports nautiques comme la planche à voile et le kitesurf. Longue de 2 km, Playa El Médano est la plus longue plage de Tenerife. Le nom de ce projet immobilier, Carena, fait référence à la partie d'une planche de surf en contact avec l'eau, perpétuant ainsi le thème nautique. Ce projet exceptionnel est présenté par l'un des promoteurs les plus réputés d'Espagne continentale. Il s'agit de l'un de leurs premiers projets à Tenerife, proposant des maisons de 1, 2 et 3 chambres, toutes construites et finies avec des matériaux haut de gamme. Les prix indiqués ci-dessus concernent les maisons de deux chambres et deux salles de bains, mais des maisons d'une et trois chambres sont également disponibles (voir nos références 8675 et 8677). Le complexe comprendra des jardins, une grande piscine commune, des ascenseurs et un parking souterrain. Tous les appartements disposeront d'une terrasse. Les appartements en rez-de-chaussée bénéficieront également d'un jardin privatif, et les penthouses d'une terrasse sur le toit accessible par un escalier en colimaçon moderne. Tous les logements seront économes en énergie et durables grâce à l'installation de double vitrage et d'un système de ventilation intelligent à flux simple, assurant une ventilation optimale des pièces même fenêtres fermées et permettant ainsi de maintenir une température agréable et constante. Les appartements intégreront des technologies d'énergie renouvelable grâce à un système de chauffage de l'eau aérothermique et seront équipés d'un éclairage écoénergétique et d'appareils sanitaires à faible consommation. Toutes les cuisines seront entièrement équipées d'électroménagers à faible consommation. Chaque appartement sera vendu avec un garage et un cellier. Carena Waves est un projet unique et son emplacement, à proximité du centre d'El Médano, en fait une option très attrayante pour y vivre, y passer des vacances ou investir. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

