



FORTIS CBS

Clear Blue Skies è privilegiata per essere stata scelta come una delle poche agenzie immobiliari sel



Riferimento: 8676

Località: El Medano

Complesso: Carena Waves

Tipo: Appartamento

Stato: Vendita

Prezzo: €326,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 2
- **Bagni:** 2
- **Interno (m²):** 55 m²
- **Terrazza (m²):** 13 m²

- **Comunità:** Giardino in comune, Piscina in comune, Edificio chiuso, Ascensore
- **Decor:** Costruzione alta, Armadi a Parete, Armadi a muro, Stile moderno
- **Esterno:** Giardino, Terrazzo, Terrazza
- **Posizione:** In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Soggiorno con angolo
- **Viste:** Giardino, Montagne, Piscina, Mare, Città
- **Addizionale:** Compresa di Aria condizionata

Clear Blue Skies è privilegiata per essere stata scelta come una delle poche agenzie immobiliari sel

Fortis CBS è lieta di promuovere questo incredibile nuovo sviluppo chiamato Carena Waves, il cui completamento è previsto per il 2027 e che si trova in un'ottima posizione nella piccola città della costa meridionale di El Médano. Carena Waves evoca la delicata curvatura di una barca che scivola sulle onde.

La città costiera di El Médano si trova vicino all'aeroporto di Tenerife Sud e all'autostrada TF1 ed è sempre stata popolare tra la gente del posto e i residenti, tuttavia è diventata sempre più popolare tra i visitatori e i proprietari di case vacanze negli ultimi anni, soprattutto tra coloro che cercano uno stile di vita canario più autentico. Questa pittoresca città costiera è riuscita a preservare il suo fascino originale lontano dal trambusto della folla e qui puoi goderti il suo autentico stile di vita locale e la sua atmosfera rilassata con i suoi piccoli negozi, ristoranti e bar che offrono deliziosi piatti locali a prezzi locali. La spiaggia di Playa El Médano è famosa per la sua sabbia dorata e le acque cristalline, perfette per prendere il sole e rilassarsi ed è anche una destinazione popolare per gli appassionati di sport acquatici come windsurf e kitesurf. Con i suoi 2 km di lunghezza, Playa El Médano è la spiaggia più lunga di Tenerife e il nome di questo sviluppo continua il tema nautico poiché Carena si riferisce alla parte di una tavola da surf che è a contatto con l'acqua.

Questo entusiasmante progetto è presentato da uno degli sviluppatori più rispettati della Spagna continentale e rappresenta una delle loro prime ondate di progetti a Tenerife che consisterà in case con 1, 2 e 3 camere da letto, tutte costruite e rifinite utilizzando materiali di prima qualità. La struttura dei prezzi mostrata sopra è per proprietà con due camere da letto/due bagni, ma sono disponibili anche proprietà con una e tre camere da letto (vedere i nostri riferimenti 8675 e 8677). Lo sviluppo avrà giardini, grande piscina comune, ascensori e parcheggio sotterraneo. Tutti gli appartamenti avranno una terrazza. Nel caso di proprietà al piano terra, avranno anche un giardino privato e, nel caso di attici, avranno anche una terrazza sul tetto a cui si accede tramite una moderna scala a chiocciola.

Tutte le case saranno efficienti dal punto di vista energetico e sostenibili, con doppi vetri installati e un sistema noto come ventilazione intelligente a flusso semplice, che fornirà ventilazione nelle stanze anche con le finestre chiuse, il che significa che è possibile ottenere una temperatura piacevole e costante. Gli appartamenti adotteranno la tecnologia delle energie rinnovabili utilizzando un sistema di riscaldamento dell'acqua aerotermico e avranno un'illuminazione efficiente dal punto di vista energetico e sanitari a basso consumo, mentre tutte le cucine saranno dotate di elettrodomestici efficienti dal punto di vista energetico. Tutti gli appartamenti saranno venduti con un garage corrispondente e un ripostiglio.

Carena Waves è davvero un progetto unico e la sua ubicazione, vicino al centro della città di El Médano, rende questo sviluppo una prospettiva molto appetibile sia per viverci, per le vacanze o come investimento.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

