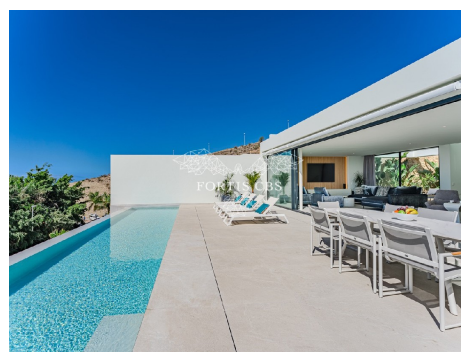




FORTIS CBS

Nádherná zbrusu nová vila v ultra exkluzivní oblasti



Odkaz: 8678

Lokalita: San Eugenio Alto

Komplex: Siam Blue

Typ: House (Villa)

Postavení: For Sale

Cena: €3,495,000

Hodnocení energetické účinnosti: Pending

• **Postele:** 3

• **Vany:** 3

• **Toalety pro hosty:** 1

• **Spiknutí (m2):** 584 m²

• **Vnitřní (m2):** 354 m²

• **Rok výroby:** 2024

- **Vyzdoba:** Built to High Standards, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Immaculate Condition, Luxury Fittings, Modern Style, Newly Built, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Vnejsi:** Easily Maintained Gardens, Roof Terrace, Subtropical Gardens, Swimming Pool, Terrace, Various Terraces
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Schools, Conveniently Situated Tennis, Near Amenities, Near Transport, Prestigious Area, Quiet Location, Residential Location, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** En Suite Bathroom, En Suite Shower Room, Kitchen Diner, Living Room With Dining Area, Solarium, Utility Room
- **Pohledy:** Garden, Sea
- **Dalsi:** Air Conditioning, Heating, Many Special Features, Video Entry System

Nádherná zbrusu nová vila v ultra exkluzivní oblasti

Společnost Fortis CBS s nadšením nabízí tuto krásnou moderní vilu, která se nachází na prvotřídním místě na svahu nad světoznámým parkem Siam v prestižní lokalitě Caldera del Rey v San Eugenio Alto. V této lokalitě se tato nemovitost zařadí mezi největší a nejúžasnější vily na jihu Tenerife.

Siam Blue je malý a exkluzivní developerský projekt, který nabízí perfektní kombinaci luxusní kvality výstavby a povrchových úprav s bezkonkurenční polohou. Siam Blue navrhl renomovaný architekt Leonardo Omar, kterému se podařilo dokonale zachytit charakter prostředí tím, že zachoval prvky přírodního kamene a působivě je propojil s územním plánem tohoto projektu.

Tento moderní dům se pyšní mnoha speciálními prvky s prostornou obytnou plochou 354 m² rozloženou do tří podlaží. Po vjezdu z ulice si brzy uvědomíte, že se nejedná o obyčejný dům! K dispozici je parkování pro tři auta mimo ulici a působivý vchod s odhalenými přírodními kamennými zdmi a subtropickými rostlinami. Najdete zde strojovnu/sklad a další místnost, která se v současné době přestavuje na garsoniéro s vlastní kuchyní, koupelnou a vchodem. Na konci dramatické chodby se dostanete výtahem nebo schody do všech pater. V prostředním patře se nachází spací část, kde najdete tři krásně zařízené ložnice s vlastní koupelnou, z nichž prostorná hlavní ložnice a druhá ložnice nabízejí šatnu s vestavěnými skříněmi, a posuvné dveře od podlahy ke stropu ve všech ložnicích vedou na terasu s klidným výhledem na moře.

Otevřený obývací pokoj / kuchyň / jídelna se nachází v horním patře vily; světlý a velkorysý prostor s mimořádným výhledem díky prosklení od podlahy až ke stropu instalovanému po celé průčelí vily v tomto patře. Kuchyně je vybavena krásnými, moderními skřínkami s plně integrovanými spotřebiči a centrálním ostrůvkem. V tomto patře se nachází také samostatná technická místnost s vlastní terasou a velkorysími úložnými skříněmi. Velké posuvné dveře s oboustranným přístupem se otevírají na nádhernou přední sluneční terasu, která zahrnuje neuvěřitelný vyhřívaný nekonečný bazén nemovitosti a soukromou zahradní terasu nacházející se v zadní části horního patra. Kromě toho všeho je zde také střešní terasa přístupná zevnitř s nepřekonatelným výhledem. Každý detail tohoto nádherného domu byl dobře promyšlen a je nabízen zařízený tak, jak je vidět, a dokončený na nejvyšší úrovni. Patří sem klimatizace a topení, video vstupní systém, zatahovací sluneční žaluzie, porcelánová podlaha v celém domě a mnoho dalšího; tato úžasná nemovitost je připravena k nastěhování a užívání novými majiteli od prvního dne.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili p_íslné právní rady.

