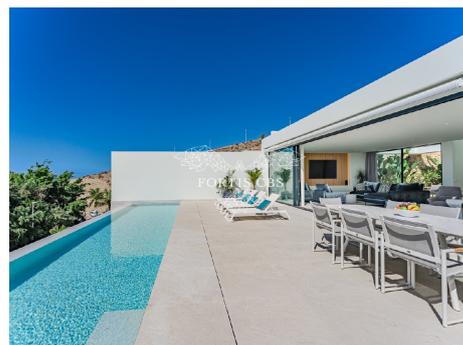


Wunderschöne brandneue Villa in einer äußerst exklusiven Gegend



Referenz: 8678

Gegend: San Eugenio Alto

Komplex: Siam Blue

Typ: Haus (Villa)

Status: Zu Verkaufen

Preis: €3,495,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 3
- **Besuchertoilette:** 1
- **Grundstück (m2):** 584 m²
- **Intern (m2):** 354 m²
- **Baujahr:** 2024

- **Dekor:** hohe Bauqualität, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, einwandfreier Zustand, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, Neubau, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** pflegeleichter Garten, Dachterrasse, subtropische Gärten, Schwimmbad, Terrasse, mehrere Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, angesehene Gegend, ruhige Lage, Wohngebiet, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Zimmer mit Dusche, Wohnküche, Wohnzimmer mit Essecke, Solarium, Technikraum
- **Aussicht:** Garten, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Heizung, viele Besonderheiten, Videogegensprechanlage

Wunderschöne brandneue Villa in einer äußerst exklusiven Gegend

Fortis CBS freut sich, diese wunderschöne, moderne Villa in bester Hanglage oberhalb des weltberühmten Siam Parks in der prestigeträchtigen Caldera del Rey in San Eugenio Alto anbieten zu können. Damit zählt diese Immobilie zu den größten und beeindruckendsten Villen im Süden Teneriffas.

Siam Blue ist ein kleines und exklusives Projekt, das die perfekte Kombination aus luxuriöser Bauqualität und Ausstattung mit einer unschlagbaren Lage bietet. Siam Blue wurde vom renommierten Architekten Leonardo Omar entworfen, der den Charakter der Umgebung perfekt einfängt, indem er Natursteinelemente beibehält und diese eindrucksvoll in den Masterplan dieses Projekts integriert.

Dieses hochmoderne Haus bietet viele Besonderheiten mit einer geräumigen Wohnfläche von 354 m², die sich über drei Etagen verteilt. Wenn Sie von der Straße hereinkommen, werden Sie schnell merken, dass dies kein gewöhnliches Haus ist! Es gibt abseits der Straße einen Parkplatz für drei Autos und einen beeindruckenden Eingang mit freiliegenden Natursteinmauern und subtropischen Pflanzen. Hier finden Sie einen Maschinen-/Abstellraum und ein weiteres Zimmer, das derzeit in ein Studio-Apartment mit eigener Küche, Bad und Eingang umgewandelt wird, und am Ende des beeindruckenden Flurs können Sie den Aufzug oder die Treppe zu allen Etagen nehmen. Im mittleren Stockwerk befindet sich der Schlafbereich mit drei wunderschön gestalteten Schlafzimmern mit eigenem Bad, von denen die großzügige Master-Suite und das zweite Schlafzimmer über einen Ankleidebereich mit Einbauschränken verfügen und raumhohe Schiebetüren in allen Schlafzimmern führen auf eine Terrasse mit friedlichem Blick auf das Meer.

Der offene Wohn-/Essbereich mit Küche befindet sich im Obergeschoss der Villa. Ein heller und großzügiger Raum mit außergewöhnlicher Aussicht dank der raumhohen Verglasung entlang der gesamten Fassade. Die Küche ist mit schönen, modernen Einbauschränken, vollintegrierten Geräten und einer zentralen Sitzinsel ausgestattet. Ein separater Hauswirtschaftsraum mit eigener Terrasse und großzügigen Stauschränken befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene. Große Schiebetüren mit zwei Seiten öffnen sich auf die herrliche Sonnenterrasse an der Vorderseite, die den unglaublichen beheizten Infinity-Pool und die private Gartenterrasse im hinteren Teil des Obergeschosses umfasst. Darüber hinaus gibt es eine von innen zugängliche Dachterrasse mit unübertrefflicher Aussicht. Jedes Detail dieses prachtvollen Hauses ist durchdacht, und es wird möbliert wie gesehen und nach höchsten Standards fertiggestellt. Dazu gehören Klimaanlage und Heizung, eine Video-Gegensprechanlage, einziehbare Jalousien, Porzellanböden und vieles mehr. Dieses fantastische Anwesen ist vom ersten Tag an bezugsfertig.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

