

## Magnífica Villa a estrenar en Zona Ultra Exclusiva



**Referencia:** 8678

**Localidad:** San Eugenio Alto

**Complejo:** Siam Blue

**Tipo:** Casa (Villa)

**Situación:** A la venta

**Precio:** €3,495,000

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

• **Dormitorios:** 3

• **Baños:** 3

• **Aseos:** 1

• **Parcela (m2):** 584 m<sup>2</sup>

• **Interno (m2):** 354 m<sup>2</sup>

• **Año de construcción:** 2024

- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Estantes Empotrados, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, En perfecto estado, Accesorios de Lujo, Estilo Moderno, Recién Construido, Vivienda Amplia, Decoración con estilo, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Jardín de fácil cuidado, Azotea, Jardín Subtropical, Piscina, Terraza, Varias Terrazas
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Colegios, Cerca de Pista de Tenis, Cerca de entretenimiento, Cerca de Transporte, Zona de Prestigio, Zona Tranquila, Zona Residencial, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Baño En-Suite, Ducha En-Suite, Cocina con comedor, Sala de Estar con Comedor, Solárium, Lavadero
- **Vistas:** Jardín, Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Calefacción, Muchas Características Especiales, Video Portero

# Magnífica Villa a estrenar en Zona Ultra Exclusiva

Fortis CBS se complace en ofrecer esta hermosa villa contemporánea, ubicada en una ubicación privilegiada en la ladera sobre el mundialmente famoso Siam Park, en la prestigiosa Caldera del Rey, en San Eugenio Alto. En esta ubicación, esta propiedad se encuentra entre las villas más grandes e impresionantes del sur de Tenerife.

Siam Blue es un pequeño y exclusivo desarrollo que ofrece la combinación perfecta de calidad de construcción y acabados de lujo con una ubicación inmejorable. Siam Blue ha sido diseñado por el reconocido arquitecto Leonardo Omar, quien ha captado a la perfección el carácter del entorno conservando elementos de piedra natural e integrándolos de forma impresionante en el plan maestro de este proyecto.

Esta vanguardista casa presume de numerosas características especiales, con una espaciosa superficie habitable de 354 m<sup>2</sup> distribuidos en tres plantas. Al entrar desde la calle, se dará cuenta de que no es una casa cualquiera! Dispone de aparcamiento privado para tres coches y una impresionante entrada con paredes de piedra natural vista y plantas subtropicales. Aquí encontrará un cuarto de máquinas/trastero y una habitación adicional que actualmente se está convirtiendo en un estudio con cocina, baño y entrada propios. Al final del impresionante pasillo, puede tomar el ascensor o las escaleras para acceder a todas las plantas. La planta intermedia alberga la zona de noche, donde encontrará tres dormitorios con baño en suite, de los cuales el amplio dormitorio principal y el segundo dormitorio ofrecen un vestidor con armarios empotrados. Todas las habitaciones tienen puertas correderas de suelo a techo que dan a una terraza con tranquilas vistas al mar.

El salón-cocina-comedor de concepto abierto se encuentra en la planta superior de la villa; un espacio luminoso y de generosas proporciones con vistas extraordinarias gracias al acristalamiento de suelo a techo instalado en toda la fachada de la villa en esta planta. La cocina está equipada con hermosos y modernos muebles con electrodomésticos totalmente integrados y una isla central con asientos. En esta planta también se encuentra un lavadero independiente con su propia terraza, además de amplios armarios de almacenamiento. Grandes puertas correderas de doble orientación se abren a la magnífica terraza solárium delantera, que incorpora la increíble piscina infinita climatizada de la propiedad y la terraza privada del jardín ubicada en la parte trasera de la planta superior. Además, hay una terraza en la azotea con acceso interno y vistas inmejorables. Cada detalle de esta magnífica casa ha sido cuidadosamente pensado y se ofrece amueblada tal como se ve y con acabados de la más alta calidad. Esto incluye aire acondicionado y calefacción, videoportero, persianas retráctiles, suelos de porcelana y mucho más; esta increíble propiedad está lista para ser ocupada y disfrutada por los nuevos propietarios desde el primer día.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

