

Magnifique villa neuve dans un quartier ultra exclusif



Référence: 8678

Localité: San Eugenio Alto

Complexe: Siam Blue

Type: Maison (Villa)

Statut: A Vendre

Prix: €3,495,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 3
- **Toilette:** 1
- **Parcelle (m2):** 584 M²
- **Interne (m2):** 354 M²
- **Année:** 2024

- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, État Immaculé, Meublier Luxueux, Style Contemporain, Construit Récemment, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Jardin d'Entretien Facile, Terrasse sur Toit, Jardins Subtropicaux, Piscine, Terrasse, Terrasses diverses
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Zone Prestigieux, Lieu Calme, Endroit Résidentiel, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche, Cuisine avec Coin-Repas, Salle de Séjour avec Coin Repas, Solarium, Buanderie
- **Vues:** Jardin, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Chauffage, Divers Caractéristiques Spéciales, Interphone Vidéo

Magnifique villa neuve dans un quartier ultra exclusif

Fortis CBS est ravi de vous proposer cette magnifique villa contemporaine, idéalement située à flanc de colline surplombant le célèbre Siam Park, dans le prestigieux quartier de Caldera del Rey, à San Eugenio Alto. Cette propriété figurera parmi les plus grandes et les plus belles villas du sud de Tenerife.

Siam Blue est un petit projet exclusif alliant à la perfection qualité de construction et finitions luxueuses et emplacement imbattable. Conçu par le célèbre architecte Leonardo Omar, Siam Blue a su parfaitement saisir le caractère du lieu en conservant les éléments en pierre naturelle et en les intégrant harmonieusement au plan directeur du projet.

Cette maison avant-gardiste offre de nombreuses prestations exceptionnelles avec une spacieuse surface habitable de 354 m² répartie sur trois étages. Dès l'entrée depuis la rue, vous vous rendez vite compte qu'il ne s'agit pas d'une maison ordinaire ! Elle dispose d'un parking extérieur pour trois voitures et d'une entrée impressionnante avec murs en pierres naturelles apparentes et plantes subtropicales. Vous y trouverez un local technique/de rangement ainsi qu'une pièce supplémentaire en cours de transformation en studio avec cuisine, salle de bains et entrée privatives. Au bout du couloir spectaculaire, vous pouvez accéder à tous les étages par ascenseur ou par escalier. L'étage intermédiaire abrite l'espace nuit, où vous trouverez trois chambres avec salle de bains privative, dont la spacieuse suite parentale et la deuxième chambre, dotées d'un dressing avec placards intégrés. Toutes les chambres disposent de baies vitrées coulissantes donnant sur une terrasse offrant une vue paisible sur la mer.

Le salon/cuisine/salle à manger ouvert se trouve à l'étage supérieur de la villa. Cet espace lumineux et spacieux offre une vue imprenable grâce aux baies vitrées installées sur toute la façade. La cuisine est équipée de beaux meubles modernes avec électroménager intégré et d'un îlot central. Une buanderie séparée avec sa propre terrasse se trouve également à ce niveau, ainsi que de généreux placards de rangement. De grandes portes coulissantes à double exposition s'ouvrent sur la magnifique terrasse avant ensoleillée qui intègre l'incroyable piscine à débordement chauffée de la propriété et la terrasse-jardin privée située à l'arrière de l'étage supérieur. De plus, une terrasse sur le toit accessible de l'intérieur offre une vue imprenable. Chaque détail de cette magnifique maison a été soigneusement pensé et elle est proposée meublée telle quelle et avec des finitions de haute qualité. Elle comprend la climatisation et le chauffage, un système d'entrée vidéo, des stores enrouleurs, un sol en porcelaine et bien plus encore ; cette propriété exceptionnelle est prête à être habitée et appréciée par les nouveaux propriétaires dès le premier jour.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

