

Magnifica villa nuova di zecca in zona ultra esclusiva



Riferimento: 8678

Località: San Eugenio Alto

Complesso: Siam Blue

Tipo: Casa (Villa)

Stato: Vendita

Prezzo: €3,495,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 3
- **Bagni:** 3
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Trama (m2):** 584 m²
- **Interno (m2):** 354 m²
- **Anno di costruzione:** 2024

- **Decor:** Costruzione alta, Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ottimo stato, Arredamento in lusso, Stile moderno, Fabbricato nuovo, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Giardino curato, Terrazzo, Giardino tropico, Piscina, Terrazza, Diverse terrazze
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze scuole, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Zona Rispettabile, Zona silenziosa, Quartiere, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera da Bagno, Camera Doccia, Cucina, Soggiorno con angolo, Solarium, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Giardino, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Termosifone, Molte particolarità, Video sorveglianza

Magnifica villa nuova di zecca in zona ultra esclusiva

Fortis CBS è lieta di presentare questa splendida villa contemporanea, situata in una posizione privilegiata sulla collina sopra il famoso Siam Park, nella prestigiosa località di Caldera del Rey, a San Eugenio Alto. In questa posizione, la proprietà sarà tra le più grandi e spettacolari del sud di Tenerife.

Siam Blue è un piccolo ed esclusivo complesso residenziale che offre la perfetta combinazione di qualità costruttiva e finiture di lusso in una posizione invidiabile. Siam Blue è stato progettato dal rinomato architetto Leonardo Omar, che ha catturato perfettamente il carattere del contesto, mantenendo le caratteristiche della pietra naturale e integrandole in modo suggestivo nel masterplan di questo progetto.

Questa casa all'avanguardia vanta numerose caratteristiche speciali, con un'ampia superficie abitabile di 354 m² distribuita su tre piani. Entrando dalla strada, vi renderete subito conto che questa non è una casa qualunque! C'è un parcheggio fuori strada per tre auto e un ingresso imponente con pareti in pietra naturale a vista e piante subtropicali. Qui troverete una sala macchine/ripostiglio e un'ulteriore stanza attualmente in fase di conversione in un monolocale con cucina, bagno e ingresso indipendenti. Alla fine dell'imponente corridoio, potrete prendere l'ascensore o le scale per raggiungere tutti i piani. Il piano intermedio ospita la zona notte, con tre camere da letto con bagno privato splendidamente arredate, di cui la spaziosa suite padronale e la seconda camera da letto offrono una zona guardaroba con armadi a muro, mentre le porte scorrevoli a tutta altezza in tutte le camere da letto conducono a una terrazza con una tranquilla vista sul mare.

Il soggiorno/cucina/sala da pranzo open space si trova al piano superiore della villa; uno spazio luminoso e generoso con una vista straordinaria grazie alle vetrate a tutta altezza installate sull'intera facciata della villa su questo piano. La cucina è dotata di splendidi mobili moderni con elettrodomestici completamente integrati e un'isola centrale. Su questo piano si trova anche un ripostiglio separato con la sua terrazza privata, oltre a generosi armadi. Ampie porte scorrevoli a doppia esposizione si aprono sulla magnifica terrazza solarium anteriore che comprende l'incredibile piscina a sfioro riscaldata della proprietà e la terrazza con giardino privato situata sul retro del piano superiore. Oltre a tutto ciò, c'è anche una terrazza sul tetto accessibile internamente con una vista insuperabile. Ogni dettaglio di questa magnifica casa è stato attentamente studiato e viene offerta arredata come si vede e rifinita secondo i più alti standard. Ciò include aria condizionata e riscaldamento, un sistema di ingresso video, tende da sole a scomparsa, pavimenti in gres porcellanato e molto altro; questa fantastica proprietà è pronta per essere abitata e goduta dai nuovi proprietari fin dal primo giorno.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

