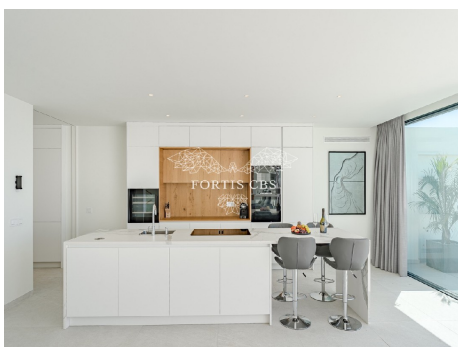
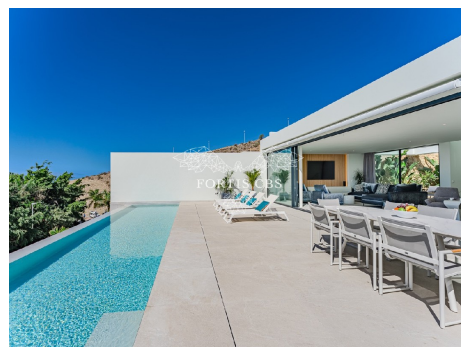




FORTIS CBS

Prachtige gloednieuwe villa in een ultra-exclusieve omgeving



Referentie: 8678

Plaats: San Eugenio Alto

Complex: Siam Blue

Type: Huis (Villa)

Toestand: Te koop

Prijs: €3,495,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

• **Slaapkamers:** 3

• **Badkamers:** 3

• **Bezoekerstoilet:** 1

• **Perceel (m2):** 584 M²

• **intern (m2):** 354 M²

• **Jaar:** 2024

- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Ingemaakte kasten, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld, Uitstekende staat, Luxueus meubilair, Moderne Stijl, Recent gebouwd, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Makkelijk te onderhouden tuinen, Dakterrassen, Subtropische tuinen, Zwembad, Terras, Diverse Terrassen
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij scholen, Gunstig gelegen nabij Tennis, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Prestigieuze Zone, Rustige ligging, Residentiële locatie, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Kamer met aparte badkamer, Aparte badkamer met douche, Keuken met eethoek, Woonkamer met eethoek, Solarium, Bijkeuken
- **Zicht:** Tuin, Zee
- **Extra:** Airconditioning, Verwarming, Vele speciale kenmerken, Video Entry System

Prachtige gloednieuwe villa in een ultra-exclusieve omgeving

Fortis CBS is verheugd deze prachtige moderne villa aan te bieden, gelegen op een toplocatie op de heuvel boven het wereldberoemde Siam Park in de prestigieuze Caldera del Rey in San Eugenio Alto. Op deze locatie bevindt deze woning zich tussen de grootste en meest indrukwekkende villa's in het zuiden van Tenerife.

Siam Blue is een kleinschalig en exclusief project dat de perfecte combinatie biedt van luxe bouwqualiteit en afwerking op een onovertroffen locatie. Siam Blue is ontworpen door de gerenommeerde architect Leonardo Omar, die het karakter van de omgeving perfect heeft weten te vangen door natuursteenelementen te behouden en deze op indrukwekkende wijze te verweven in het masterplan van dit project.

Deze hypermoderne woning beschikt over vele bijzondere kenmerken met een ruime woonoppervlakte van 354 m² verdeeld over drie verdiepingen. Bij binnenkomst vanaf de straat merkt u al snel dat dit geen doorsnee woning is! Er is parkeergelegenheid op eigen terrein voor drie auto's en een indrukwekkende entree met natuurstenen muren en subtropische planten. Hier vindt u een machinekamer/berging en een extra kamer die momenteel wordt omgebouwd tot een studio met een eigen keuken, badkamer en entree. Aan het einde van de indrukwekkende hal kunt u met de lift of trap naar alle verdiepingen. Op de middelste verdieping bevindt zich het slaapgedeelte. Hier vindt u drie prachtig gepresenteerde slaapkamers met eigen badkamer, waarvan de ruime master suite en de tweede slaapkamer een kleedruimte met inbouwkasten hebben. Vanuit alle slaapkamers leiden schuifdeuren van vloer tot plafond naar een terras met een vredig uitzicht op zee.

De open woon-/eetkamer met open indeling bevindt zich op de bovenverdieping van de villa; een lichte en royale ruimte met een buitengewoon uitzicht dankzij de kamerhoge ramen die over de gehele voorgevel van de villa op deze verdieping zijn geplaatst. De keuken is voorzien van prachtige, moderne kasten met volledig geïntegreerde apparatuur en een centraal kookeiland. Op deze verdieping bevindt zich ook een aparte bijkeuken met een eigen terras en ruime opbergkasten. Grote schuifdeuren aan twee kanten geven toegang tot het prachtige zonneterras aan de voorzijde, met uitzicht op het ongelooflijke verwarmde overloopzwembad en het privétuinterras aan de achterzijde van de bovenverdieping. Daarnaast is er ook een dakterras dat intern toegankelijk is en een onovertroffen uitzicht biedt. Elk detail van deze magnifieke woning is goed doordacht en wordt gemeubileerd en afgewerkt volgens de hoogste normen. Dit omvat airconditioning en verwarming, een video-entreesysteem, intrekbare zonwering, porseleinen vloeren en nog veel meer; deze fantastische woning is vanaf dag één klaar om te worden bewoond en bewoond door de nieuwe eigenaren.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

