

## Bellissimo bungalow in posizione popolare



**Riferimento:** 8679C

**Località:** El Madroñal

**Complesso:** Las Pergolas

**Tipo:** Casa (Bungalow)

**Stato:** **Venduto**

**Prezzo:** €610,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 2
- **Bagni:** 2
- **Trama (m2):** 227 m<sup>2</sup>
- **Interno (m2):** 112 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m2):** 115 m<sup>2</sup>
- **Anno di costruzione:** 2007
- **Piano terra:** Ground

- **Decor:** Cucina completamente arredata, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ottimo stato, Vasca idromassaggio, Arredamento in lusso, Stile moderno, Ristrutturata / Riammobiliata / Ripulita, Rinnovata, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Terrazza
- **Posizione:** Vicinanze scuole, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera da Bagno, Sgabuzzino
- **Viste:** Vista sul Lago parziale
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Sistema di allarme

## Bellissimo bungalow in posizione popolare

Fortis CBS è lieta di presentare questo splendido bungalow bifamiliare con due camere da letto, sviluppato su un unico livello e situato nel rinomato quartiere di El Madroñal de Fañabé. Questa fantastica proprietà si trova nella graziosa comunità di Las Pergolas ed è stata costruita dal rinomato costruttore di Tenerife, Kurt Konrad SL.

El Madroñal de Fañabé offre un facile accesso a numerosi servizi, rendendolo una delle zone migliori del sud di Tenerife. Da questa splendida proprietà, troverete nelle vicinanze il centro commerciale X-Sur (precedentemente noto come Gran Sur) con il suo cinema multisala, una spa, una palestra e un campo da tennis con quattro campi. La zona ospita anche la famosa scuola internazionale Colegio Internacional de Fañabé, impianti sportivi e ricreativi pubblici, un parco polisportivo e numerosi piccoli bar, ristoranti, caffetterie e supermercati. Le splendide spiagge di Playa Fañabé e Playa del Duque sono raggiungibili a piedi in pochi minuti, mentre l'aeroporto di Tenerife Sur è raggiungibile in quindici-venti minuti.

Questa splendida proprietà è stata completamente ristrutturata secondo i più alti standard, con una disposizione degli spazi progettata da professionisti. All'arrivo, si nota il luminoso corridoio che conduce direttamente all'ampio soggiorno che, grazie alla sua facciata in vetro, offre un'atmosfera luminosa e gode di luce naturale per tutto il giorno. L'ampia zona pranzo è ben distribuita, mentre un'apertura verso la cucina crea un'atmosfera di grande respiro. La cucina a L, splendidamente presentata, è stata dotata di mobili scuri lucidi e moderni piani di lavoro in legno. Proseguendo in questa fantastica proprietà, si trova una camera da letto matrimoniale con armadi a muro e, di fronte a questa camera, il bagno di famiglia. In fondo allo stesso corridoio, si raggiunge la camera da letto principale/suite, dotata di una propria zona guardaroba, armadi a muro e un ampio bagno privato con una moderna cabina doccia. Sempre su questo piano, si trovano uno studio e una piccola palestra.

Esternamente, c'è molto spazio per il relax e c'è una terrazza coperta per godersi il meraviglioso clima di Tenerife o per intrattenere gli amici. C'è anche una fantastica vasca idromassaggio e un prato in erba sintetica di alta qualità, facile da curare.

Questa proprietà è ricca di comfort aggiuntivi come aria condizionata, tende da sole elettriche, ripostiglio, sistema di allarme e parcheggio custodito fuori strada. Un altro vantaggio è che il prezzo include i bellissimi mobili in stile. In conclusione, si tratta di una proprietà splendidamente presentata e arredata, in un complesso di grande pregio, probabilmente nella zona migliore di Tenerife, ma che deve essere vista per essere apprezzata appieno.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

