



FORTIS CBS

Prachtige bungalow op populaire locatie



Referentie: 8679C

Plaats: El Madroñal

Complex: Las Pergolas

Type: Huis (Bungalow)

Toestand: **Verkocht**

Prijs: €610,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

• **Slaapkamers:** 2

• **Badkamers:** 2

• **Perceel (m2):** 227 M²

• **intern (m2):** 112 M²

• **Terras (m2):** 115 M²

• **Jaar:** 2007

• **Etage:** Ground

- **Decor:** Volledig uitgeruste keuken, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld, Uitstekende staat, Jacuzzi, Luxueus meubilair, Moderne Stijl, Gerenoveerd, Gerenoveerd, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Terras
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij scholen, Gunstig gelegen nabij Tennis, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Populaire Urbanisatie, Prestigieuze Zone, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Kamer met aparte badkamer, Opslagruimte
- **Zicht:** Gedeeltelijk Zeezicht
- **Extra:** Airconditioning, Alarmsysteem

Prachtige bungalow op populaire locatie

Fortis CBS presenteert met trots deze prachtige, gelijkvloerse bungalow met twee slaapkamers in de hoog aangeschreven wijk El Madroñal de Fañabé. Deze fantastische woning is gelegen in de mooie wijk Las Pergolas en is gebouwd door de gerenommeerde ontwikkelaar Kurt Konrad SL uit Tenerife.

El Madroñal de Fañabé biedt gemakkelijke toegang tot talloze voorzieningen, waardoor het een van de beste wijken in het zuiden van Tenerife is. Vanuit deze prachtige woning vindt u vlakbij het winkelcentrum X-Sur (voorheen bekend als Gran Sur) met een bioscoop met meerdere zalen, een spa en fitnessruimte, en een tennisclub met vier banen. In de omgeving vindt u ook de beroemde internationale school Colegio Internacional de Fañabé, openbare sport- en recreatiefaciliteiten, een multisportpark en talloze kleine, gezellige bars, restaurants, koffiebars en kleine supermarkten. De prachtige stranden van Playa Fañabé en Playa del Duque liggen op slechts een korte loopafstand en de luchthaven Tenerife Sur is in vijftien tot twintig minuten te bereiken.

Deze prachtige woning is volledig gerenoveerd tot de hoogste standaard, met een professioneel ontworpen indeling. Bij aankomst merkt u de lichte hal direct op die leidt naar de ruime woonkamer, die dankzij de glazen pui een lichte en heldere sfeer heeft en de hele dag door van natuurlijk licht geniet. Er is een ruime eetruimte en een doorgang naar de keuken zorgt voor een open gevoel. De prachtig gepresenteerde L-vormige keuken is voorzien van hoogglans donkere kasten en moderne houten werkbladen. Verderop in deze fantastische woning vindt u een tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten en tegenover deze slaapkamer bevindt zich de familiebadkamer. Aan het einde van dezelfde gang bereikt u de hoofdslaapkamer/suite met een eigen kleedruimte, inbouwkasten en een grote en-suite badkamer met een moderne inloofdouche. Ook op deze verdieping vindt u een kantoor en een kleine fitnessruimte.

Buiten is er volop ruimte voor ontspanning en is er een overdekt terras om te genieten van het heerlijke weer op Tenerife of om vrienden te ontvangen. Ook is er een fantastische jacuzzi en een gemakkelijk te onderhouden gazon van topkwaliteit kunstgras.

Deze woning is voorzien van extra's zoals airconditioning, elektrische zonwering, een berging, een alarmsysteem en een beveiligde parkeerplaats. Een ander pluspunt is dat de prijs inclusief het prachtige meubilair is. Kortom, dit is een prachtig gepresenteerde, gemeubileerde woning in een fantastisch complex, in misschien wel het beste deel van Tenerife, maar u moet het gezien hebben om het volledig te kunnen waarderen.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

