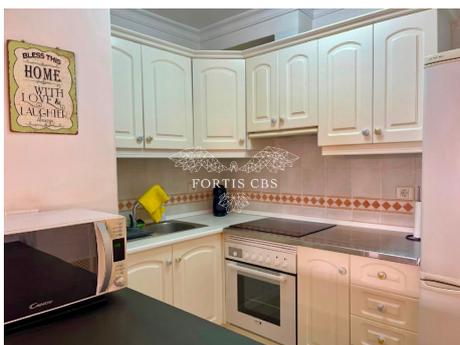
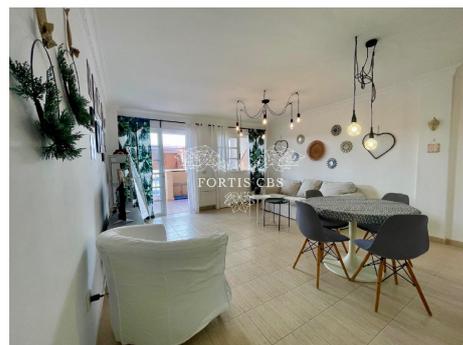


## Außergewöhnlich attraktive Wohnung im beliebten Ferienort Los Cristianos



**Referenz:** 8681C

**Gegend:** Los Cristianos

**Komplex:** The Heights

**Typ:** Wohnung

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €259,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 1
- **Intern (m2):** 51 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 24 m<sup>2</sup>
- **Baujahr:** 2002

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, Fahrstuhl, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichnete Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, moderner Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer
- **Außenansicht:** eigene Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, sehr guter Zugang, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische
- **Zusätzliche:** Klimaanlage

# Außergewöhnlich attraktive Wohnung im beliebten Ferienort Los Cristianos

Fortis CBS freut sich, dieses wunderschön präsentierte Apartment in Los Cristianos im beliebten Komplex „The Heights“ zum Verkauf anbieten zu können. Der Komplex befindet sich in idealer Lage in unmittelbarer Nähe zu Annehmlichkeiten und nur zwanzig Autominuten vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt.

Los Cristianos ist einer der beiden großen Ferienorte im Süden Teneriffas. Der andere ist das angrenzende Playa de las Americas. Die luxuriösen Einkaufszentren und Strände der Costa Adeje sind nur fünf Autominuten entfernt. Los Cristianos verfügt über mehrere wunderschöne Strände und ist der wichtigste Hafen im Süden Teneriffas. Von hier aus fahren Schnellfähren zu den anderen westlichen Kanarischen Inseln La Palma, La Gomera und El Hierro. In Los Cristianos selbst und in den umliegenden Ferienorten gibt es unzählige Bars, Restaurants, Geschäfte und ein abwechslungsreiches Nachtleben. Diese sind bequem zu Fuß entlang der wunderschönen Promenade zu erreichen, die sich durch Costa Adeje bis nach La Caleta erstreckt. Weitere wichtige Attraktionen wie der Siam Park und die Siam Mall sind mit dem Taxi in fünf Minuten erreichbar.

The Heights ist ein gut etablierter Komplex mit einem Eingangstor, einem beheizten Swimmingpool, einem Kinderbecken, einer Poolbar und Aufzügen zu allen Etagen. Zahlreiche Bars, Geschäfte und Restaurants sind bequem zu Fuß erreichbar. Dies macht die Anlage zum idealen Standort für Urlaub, Vermietung oder als Erstwohnsitz. Der nächste Strand ist nur 15 Gehminuten entfernt, ebenso wie der Busbahnhof, der eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr auf der ganzen Insel bietet, falls Sie nicht selbst fahren möchten.

Diese klimatisierte Zwei-Zimmer-Wohnung wurde von einer ursprünglich großen Ein-Zimmer-Wohnung geschickt umgebaut und bietet nun zwei separate, aber miteinander verbundene Schlafbereiche mit großzügigen Einbauschränken. Es gibt eine halb-separate Einbauküche, ein Familienbadezimmer und ein gemütliches Wohn- und Esszimmer. Die überdachte Terrasse hat eine angenehme Größe und bietet zwar keinen Meerblick, dafür gibt es in der Nähe einen schönen Gemeinschaftspool mit ganztägiger Sonneneinstrahlung und einer praktischen Poolbar für erfrischende Getränke.

Diese Wohnung wird voll möbliert verkauft und eignet sich hervorragend als Ferienhaus, als Mietobjekt oder auch als ganzjähriger Wohnsitz. Sie ist ideal gelegen, um alles zu genießen, was Los Cristianos zu bieten hat, und ist zu einem sehr günstigen Preis erhältlich. Zögern Sie also nicht und kontaktieren Sie uns, um frühzeitig einen Termin für eine Besichtigung mit Begleitung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

