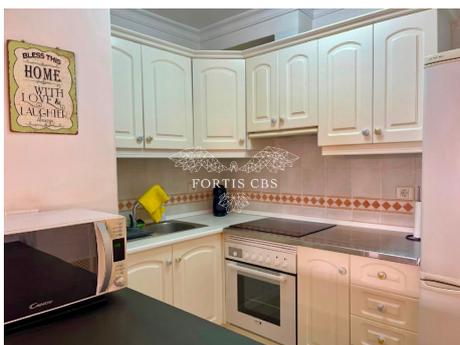
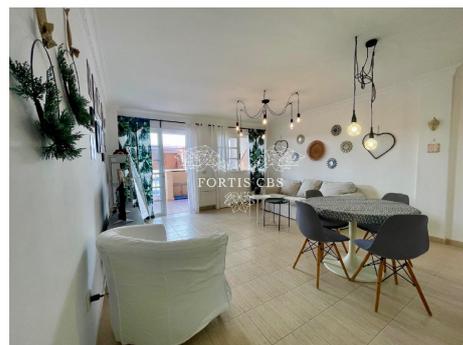


## Appartement exceptionnellement attrayant dans une station balnéaire populaire à Los Cristianos



**Référence:** 8681C  
**Localité:** Los Cristianos  
**Complexe:** The Heights  
**Type:** Appartement  
**Statut:** A Vendre  
**Prix:** €259,000

- **Lits:** 2
- **Bains:** 1
- **Interne (m2):** 51 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 24 M<sup>2</sup>
- **Année:** 2002

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Communauté:** Piscine d'Enfants, Piscine Commune, Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Penderie, Complètement Meublé, Style Contemporain, Logement Spacieux, Logement stylé
- **Extérieur:** Terrasse Privée
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Très Bon Accès, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette
- **Supplémentaire:** Climatisation

# Appartement exceptionnellement attrayant dans une station balnéaire populaire à Los Cristianos

Fortis CBS a le plaisir de proposer à la vente cet appartement magnifiquement présenté à Los Cristianos dans le complexe populaire "The Heights" qui est idéalement situé à proximité des commodités et à seulement vingt minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud.

Los Cristianos est l'une des deux grandes stations balnéaires du sud de Tenerife, l'autre étant Playa de las Americas, située juste à côté. Les centres commerciaux et plages de luxe de Costa Adeje sont à seulement cinq minutes en voiture. Los Cristianos possède plusieurs plages magnifiques et est le principal port du sud de Tenerife, desservi par des ferries rapides vers les autres îles canariennes occidentales : La Palma, La Gomera et El Hierro. Los Cristianos et les autres stations balnéaires voisines regorgent de bars, de restaurants, de boutiques et offrent une vie nocturne animée. Elles sont facilement accessibles à pied le long de la magnifique promenade qui s'étend de Costa Adeje à La Caleta. D'autres attractions majeures, comme le Siam Park et le Siam Mall, sont accessibles en cinq minutes en taxi.

The Heights est un complexe résidentiel réputé doté d'une entrée sécurisée, d'une piscine chauffée, d'un bassin pour enfants, d'un bar et d'ascenseurs desservant tous les étages. Un large choix de bars, boutiques et restaurants sont accessibles à pied, ce qui en fait le lieu idéal pour des vacances, une location ou une résidence principale. La plage la plus proche est à seulement quinze minutes à pied, tout comme la gare routière, qui dessert l'île en transports en commun, pour ceux qui préfèrent ne pas prendre la voiture.

Cet appartement climatisé de deux chambres a été intelligemment transformé, passant d'un grand T2 à l'origine, en deux chambres séparées mais communicantes, partageant de vastes placards. Il comprend une cuisine semi-indépendante équipée, une salle de bains familiale et un confortable salon-salle à manger. La terrasse couverte est spacieuse et, bien qu'elle ne bénéficie pas de vue sur la mer, elle bénéficie d'une belle piscine commune à proximité, ensoleillée toute la journée et dotée d'un bar pratique pour se rafraîchir.

Cet appartement est vendu entièrement meublé et conviendra parfaitement comme maison de vacances, investissement locatif ou même comme résidence principale. Idéalement situé, il vous permettra de profiter de tout ce que Los Cristianos a à offrir, à deux pas de chez vous, et son prix est très compétitif. N'hésitez pas à nous contacter pour convenir d'un rendez-vous de visite.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

