



FORTIS CBS

Maravillosa Villa de Lujo en Construcción Cerca del Mar



Referencia: 8684

Localidad: Palm Mar

Tipo: Casa (Villa)

Situación: A la venta

Precio: €1,750,000

Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

• **Dormitorios:** 4

• **Baños:** 3

• **Parcela (m2):** 500 m²

• **Interno (m2):** 180 m²

- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Estantes Empotrados, Armarios Empotrados, Estilo Moderno, Recién Construido, Vivienda Amplia, Decoración con estilo
- **Exterior:** Balcón, Terraza Cubierta, Jardín, Azotea, Terrazas soleadas, Piscina
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de entretenimiento, Urbanización Popular, Zona Tranquila, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Baño En-Suite, Ducha En-Suite, Salón / Comedor, Baño con ducha, Trastero, Lavadero
- **Vistas:** Montaña, Piscina, Mar
- **Adicional:** Muchas Características Especiales

Maravillosa Villa de Lujo en Construcción Cerca del Mar

Fortis CBS se complace en ofrecer esta fabulosa villa de cuatro dormitorios, actualmente en construcción, ubicada en la codiciada urbanización costera de Palm-Mar. Esta fantástica villa independiente a estrenar es la personificación del estilo y el diseño moderno. Ubicada en una parcela de 500 m², rodeada de terrazas y jardines privados, y con piscina privada, esta increíble propiedad cuenta con todo lo necesario para disfrutar del maravilloso clima y la vida al aire libre que ofrece Tenerife.

Palm-Mar se encuentra prácticamente en el extremo sur de Tenerife, y aunque a solo un par de kilómetros de Los Cristianos, se siente como en un mundo aparte. Mientras que Los Cristianos y Playa de las Américas, otras localidades turísticas del sur de Tenerife, ofrecen cierto ajetreo, Palm-Mar no solo posee su propio microclima, sino que también transmite una atmósfera de tranquilidad cultural y sofisticación. Ubicado en primera línea de mar, a unos cinco minutos en coche de la autopista TF1, está a unos veinte minutos del aeropuerto de Tenerife Sur y a diez minutos de las localidades turísticas mencionadas y de Costa Adeje. Es totalmente autosuficiente en cuanto a tiendas, bares y restaurantes de calidad, y en las cercanías se encuentran los pequeños pueblos españoles de Guaza, Las Galletas y Guargacho.

Una luminosa cocina-comedor-sala de estar de planta abierta ocupa la planta baja, con acabados contemporáneos de alta calidad y amplias puertas de cristal que dan a una terraza cubierta con acceso a la hermosa zona de la piscina. En esta planta, se encuentran dos dormitorios, también con grandes puertas de cristal que dan al jardín, además de un lavadero. En la planta superior, la propiedad cuenta con dos dormitorios en suite, ambos con vestidor, baño en suite y acceso a la fantástica terraza envolvente con preciosas vistas al mar. Además, la villa cuenta con aparcamiento privado para dos coches, un trastero y preinstalación de aire acondicionado y paneles solares.

La propiedad tiene vistas a la maravillosa reserva natural costera y se encuentra a poca distancia a pie de las tiendas, restaurantes, bares y otros servicios del complejo. Hay una playa privada de arena con zona de relax y un restaurante muy popular, junto a la playa natural de guijarros. A muy poca distancia en coche se encuentra el apreciado club de golf par 3 Los Palos, un exuberante entorno verde con un sofisticado campo de prácticas y un encantador restaurante.

En resumen, esta es una oportunidad fantástica para que el comprador exigente tenga la casa de sus sueños a solo un corto paseo del mar.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

