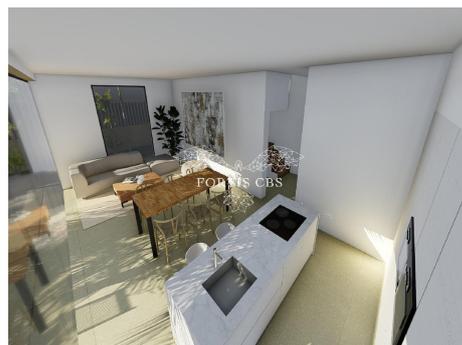


Magnifique villa de luxe en construction à proximité de la mer



Référence: 8684

Localité: Palm Mar

Type: Maison (Villa)

Statut: A Vendre

Prix: €1,750,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 4
- **Bains:** 3
- **Parcelle (m2):** 500 M²
- **Interne (m2):** 180 M²

- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Placards de Cuisine, Penderie, Style Contemporain, Construit Récemment, Logement Spacieux, Logement stylé
- **Extérieur:** Balcon, Terrasse Couverte, Jardin, Terrasse sur Toit, Terrasses Ensoleillées, Piscine
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Toutes Facilités, Urbanisation Populaire, Lieu Calme, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche, Salon - Salle à Manger, Salle de Douche, Débaras, Buanderie
- **Vues:** Montagnes, Piscine, Mer
- **Supplémentaire:** Divers Caractéristiques Spéciales

Magnifique villa de luxe en construction à proximité de la mer

Fortis CBS est ravi de vous proposer cette fabuleuse villa de quatre chambres, actuellement en construction, située dans la station balnéaire très prisée de Palm-Mar. Cette fantastique villa individuelle neuve incarne le style et le design moderne. Nichée sur un terrain de 500 m², entourée de terrasses et de jardins privés, et bénéficiant d'une piscine privée, cette superbe propriété offre tout le nécessaire pour profiter du climat exceptionnel et du style de vie en plein air qu'offre Tenerife.

Palm-Mar se situe pratiquement à l'extrémité sud de Tenerife et, bien qu'à seulement quelques kilomètres de Los Cristianos, elle semble être un monde à part. Tandis que les autres stations balnéaires du sud de Tenerife, Los Cristianos et Playa de las Americas, sont animées, Palm-Mar bénéficie non seulement de son propre microclimat, mais aussi d'une atmosphère paisible, culturelle et sophistiquée. Située en bord de mer, à environ cinq minutes en voiture de l'autoroute TF1, elle est à une vingtaine de minutes de l'aéroport de Tenerife Sud et à dix minutes des stations balnéaires susmentionnées et de Costa Adeje. Elle est entièrement autonome en termes de commerces, de bars et de restaurants de qualité, et se trouve à proximité des petites villes espagnoles de Guaza, Las Galletas et Guargacho.

Au rez-de-chaussée, un lumineux espace cuisine-salle à manger-salon ouvert est aménagé avec des équipements contemporains de haute qualité et de grandes baies vitrées s'ouvrant sur une terrasse couverte menant à la magnifique piscine. À ce niveau, se trouvent deux chambres, également dotées de grandes baies vitrées donnant sur le jardin, ainsi qu'une buanderie. À l'étage, la propriété comprend deux autres suites, toutes deux avec dressing, salle de bains privative et accès à la magnifique terrasse panoramique offrant une vue imprenable sur la mer. La villa dispose également d'un parking extérieur pour deux voitures, d'un cellier et d'une pré-installation pour la climatisation et des panneaux solaires.

La propriété surplombe la magnifique réserve naturelle côtière et se trouve à quelques pas des boutiques, restaurants, bars et autres commodités du complexe. Une plage de sable privée et un restaurant, très prisés pour leur ambiance décontractée, sont situés en bord de mer, à proximité de la plage de galets naturelle. À quelques minutes en voiture se trouve le très apprécié (même des non-golfeurs) club de golf Los Palos par 3 ; un environnement verdoyant avec un practice sophistiqué et un délicieux restaurant sur place.

En résumé, il s'agit d'une opportunité fantastique pour l'acheteur averti de posséder la maison de ses rêves à quelques pas de la mer.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

