



FORTIS CBS

Prachtige luxe villa in aanbouw vlakbij de zee



Referentie: 8684

Plaats: Palm Mar

Type: Huis (Villa)

Toestand: Te koop

Prijs: €1,750,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

• **Slaapkamers:** 4

• **Badkamers:** 3

• **Perceel (m2):** 500 M²

• **intern (m2):** 180 M²

- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Ingemaakte kasten, Ingemaakte kleerkasten, Moderne Stijl, Recent gebouwd, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie
- **Buitenkant:** Balkon, Overdekt terras, Tuin, Dakterras, Zonnige terrassen, Zwembad
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Voorzieningen in de buurt, Populaire Urbanisatie, Rustige ligging, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Kamer met aparte badkamer, Aparte badkamer met douche, Eethoek, Douche Kamer, Opslagruimte, Bijkeuken
- **Zicht:** Bergen, Zwembad, Zee
- **Extra:** Vele speciale kenmerken

Prachtige luxe villa in aanbouw vlakbij de zee

Fortis CBS is verheugd u deze fantastische villa met vier slaapkamers aan te bieden, momenteel in aanbouw, gelegen in de zeer gewilde badplaats Palm-Mar. Deze fantastische, gloednieuwe vrijstaande villa is het toonbeeld van stijl en modern design. Gelegen op een perceel van 500 m², omgeven door privézonneterrassen en tuinen, en voorzien van een eigen zwembad, biedt deze fantastische woning alles wat u nodig heeft om te genieten van het heerlijke klimaat en de buitenlevensstijl die Tenerife te bieden heeft.

Palm-Mar ligt vrijwel op de zuidpunt van Tenerife, en hoewel het slechts een paar kilometer van Los Cristianos verwijderd is, voelt het als een wereld apart. Waar de andere badplaatsen in het zuiden van Tenerife, Los Cristianos en Playa de las Americas, wat drukte kennen, heeft Palm-Mar niet alleen een eigen microklimaat, maar ook een gevoel van vredige cultuur en verfijning. Het ligt aan zee, op ongeveer vijf minuten rijden van de snelweg TF1, op ongeveer twintig minuten van de luchthaven van Tenerife Zuid en op tien minuten van de eerder genoemde badplaatsen en Costa Adeje. Het is volledig zelfvoorzienend wat betreft winkels, kwaliteitsbars en restaurants, en u vindt de kleine Spaanse stadjes Guaza, Las Galletas en Guargacho in de buurt.

Op de begane grond bevindt zich een lichte, open woonkeuken met hoogwaardige, moderne apparatuur en kamerhoge glazen deuren die toegang bieden tot een overdekt terras met uitzicht op het prachtige zwembad. Op deze verdieping bevinden zich twee slaapkamers, eveneens met grote glazen deuren naar de tuin, plus een bijkeuken. Boven vindt u nog twee slaapkamersuites, beide met een kleedkamer, een eigen badkamer en toegang tot het fantastische, omlopende terras met prachtig uitzicht op zee. Daarnaast beschikt de villa over parkeergelegenheid voor twee auto's, een berging en pre-installatie voor airconditioning en zonnepanelen.

De accommodatie kijkt uit over het prachtige natuurreservaat aan de kust en ligt op loopafstand van de winkels, restaurants, bars en andere voorzieningen van het resort. Er is een zeer populair privé-zandstrand met restaurant, gelegen aan de rand van de kust en grenzend aan het natuurlijke kiezelstrand. Op zeer korte rijafstand ligt de geliefde (zelfs onder niet-golfers) Los Palos par 3 golfclub; een weelderige groene omgeving met een verfijnde drivingrange en een heerlijk restaurant ter plaatse.

Kortom, dit is een fantastische kans voor de veeleisende koper om zijn droomhuis te bezitten op slechts een korte wandeling van de zee.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

