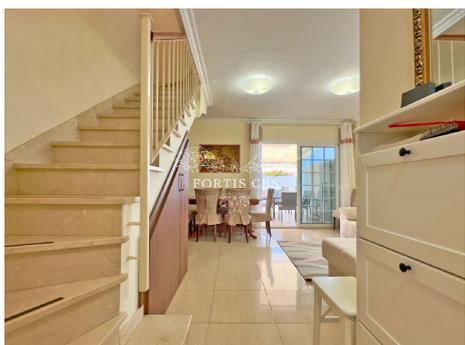


Prächtiges Reihenhaus mit zwei Schlafzimmern in einer beliebten Gegend



Referenz: 8687C

Gegend: Callao Salvaje

Komplex: El Jable

Typ: Haus (Reihenhaus)

Status: Zu Verkaufen

Preis: €350,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 1
- **Besuchertoilette:** 1
- **Intern (m²):** 68 m²
- **Terrasse (m²):** 40 m²
- **Stockwerke:** 3

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneten Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Dachterrasse, Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, angesehene Gegend, Wohngebiet, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Wohnzimmer mit Essecke, Abstellraum / Abstellkammer
- **Aussicht:** Berge, Meer, Stadt

Prächtiges Reihenhaus mit zwei Schlafzimmern in einer beliebten Gegend

Mit großer Freude präsentiert Fortis CBS dieses schöne Doppelhaus im angesehenen und gepflegten Komplex El Jable in der beliebten Gegend von Callao Salvaje an der sonnenverwöhnten Südwestküste Teneriffas.

Callao Salvaje ist ein kleiner Ferienort, der fast gleich weit von Adeje und Costa Adeje entfernt liegt (ca. 5-10 Autominuten). Playa de las Americas und Los Cristianos sind etwas weiter entfernt. Dank der Nähe zur Autobahn TF1 sind es etwa 25 Autominuten zum Flughafen Teneriffa Süd. Dieser schöne kleine Ort ist für sein eigenes Mikroklima bekannt, das zu den besten Wetterbedingungen der ganzen Insel zählt. Die Nachfrage nach Immobilien in Callao Salvaje ist in den letzten Jahren dank seiner angelegten Spazierwege, des Strandes, der umliegenden Bars, Cafés, Restaurants, kleinen Geschäfte und einer freundlichen, einladenden Gemeinde stark gestiegen. Darüber hinaus bietet der benachbarte Ferienort Playa Paraiso noch mehr Annehmlichkeiten, darunter den brandneuen Einkaufs- und Restaurantkomplex La Rosa Centre.

Dieses schöne Anwesen befindet sich in der beliebten, geschlossenen Anlage El Jable, die über einen spektakulären Gemeinschaftspool, ein Kinderbecken und große Terrassenflächen verfügt, die ausschließlich den Bewohnern zur Verfügung stehen.

Dieses attraktive Stadthaus erstreckt sich über drei Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, eine separate Einbauküche, ein Wohn-/Esszimmer und ein Gäste-WC. Vom Wohnbereich aus gelangt man über Terrassentüren auf die großzügige Terrasse (20 m²) mit bereits installiertem Sonnenschutz. Sie bietet viel Platz zum Essen, für gesellige Stunden und zum Genießen des herrlichen Klimas in diesem Teil Teneriffas.

Im Obergeschoss befinden sich die beiden geräumigen Schlafzimmer, beide mit Einbauschränken, und ein Familienbadezimmer. Von hier führt eine Innentreppe hinauf zur privaten Dachterrasse mit praktischem Abstellraum. Hier können Sie das ganze Jahr über die Sonne oder atemberaubende Sonnenuntergänge genießen und den herrlichen Blick über das Dorf bis hin zum Meer genießen.

Dieses außergewöhnlich gut ausgestattete Familienreihenhaus in beliebter Küstenlage eignet sich hervorragend als ganzjähriges Zuhause für eine kleinere Familie oder als fantastisches Feriendomizil. Ein weiterer Vorteil dieser Immobilie ist, dass die Möbel im Kaufpreis enthalten sind. Das Haus ist somit sofort bezugsfertig und kann durch die persönlichen Details der neuen Eigentümer ergänzt werden. Ein Stellplatz in der Tiefgarage ist ebenfalls vorhanden. Dieses schöne Reihenhaus ist zu einem sehr attraktiven Preis erhältlich. Da diese Art von Immobilie und Lage stets gefragt ist, wird dieses attraktive Haus sicherlich auf großes Interesse stoßen.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

