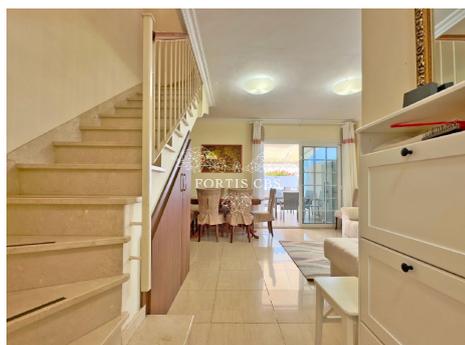


Splendida casa a schiera con due camere da letto in una zona popolare



Riferimento: 8687C

Località: Callao Salvaje

Complesso: El Jable

Tipo: Casa (Casa in Serie)

Stato: Vendita

Prezzo: €350,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 2
- **Bagni:** 1
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Interno (m2):** 68 m²
- **Terrazza (m2):** 40 m²
- **Pavimenti:** 3

- **Comunità:** Piscina bimbo, Piscina in comune, Edificio chiuso, Comunità Pulita
- **Decor:** Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Terrazzo, Terrazza
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Quartiere, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Soggiorno con angolo, Sgabuzzino
- **Viste:** Montagne, Mare, Città

Splendida casa a schiera con due camere da letto in una zona popolare

È con immenso piacere che Fortis CBS presenta questa graziosa villetta a schiera bifamiliare situata nel rinomato e ben tenuto complesso El Jable, nella famosa zona di Callao Salvaje, sulla soleggiata costa sud-occidentale di Tenerife.

Callao Salvaje è una piccola località turistica situata quasi equidistante da Adeje e Costa Adeje, a circa 5-10 minuti di auto, e da Playa de las Americas e Los Cristianos, un po' più distanti. Situata vicino all'autostrada TF1, dista circa 25 minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud. Questa graziosa cittadina è nota per il suo microclima, che offre uno dei migliori climi di tutta l'isola. Negli ultimi anni, la domanda di immobili a Callao Salvaje è aumentata notevolmente, grazie ai suoi vialetti curati, alla spiaggia e ai bar, caffè, ristoranti, piccole attività commerciali e a una comunità cordiale e accogliente. Inoltre, il resort adiacente di Playa Paraiso offre ancora più servizi, tra cui il nuovissimo centro commerciale e di ristorazione La Rosa Centre.

Questa splendida proprietà è situata nel famoso complesso recintato di El Jable, che vanta una spettacolare piscina condominiale, una piscina per bambini e ampie zone terrazzate riservate esclusivamente ai residenti.

Questa graziosa villetta a schiera si sviluppa su tre livelli. Il piano terra ospita un ingresso, una cucina indipendente arredata e attrezzata, un soggiorno/sala da pranzo e un bagno per gli ospiti. Dalla zona giorno, tramite porte finestre, si accede a un'ampia terrazza (20 m²) con tenda da sole a scomparsa già installata, che offre ampio spazio per pranzare, intrattenere e godersi il meraviglioso clima esterno di questa zona di Tenerife.

Al piano superiore si trovano le due spaziose camere da letto, entrambe con armadi a muro e un bagno di famiglia. Da qui, una scala interna conduce alla terrazza privata sul tetto con un pratico ripostiglio, un luogo ideale per godersi il sole tutto l'anno o gli incredibili tramonti, con una splendida vista sul villaggio e sull'oceano.

Questa villetta a schiera, eccezionalmente ben arredata e situata in una posizione costiera molto ambita, sarebbe un'ottima casa per tutto l'anno per una famiglia più piccola o una fantastica casa per le vacanze. Un altro vantaggio di questa splendida proprietà è che l'arredamento in vendita sarà incluso nella vendita, quindi è pronta per essere abitata e arricchita dai tocchi personali dei nuovi proprietari. Esternamente, la proprietà dispone di un posto auto assegnato nel parcheggio sotterraneo. Questa splendida villetta a schiera bifamiliare ha un prezzo molto interessante e, data la sempre elevata domanda per questo tipo di proprietà e posizione, questa affascinante casa susciterà sicuramente molto interesse.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

