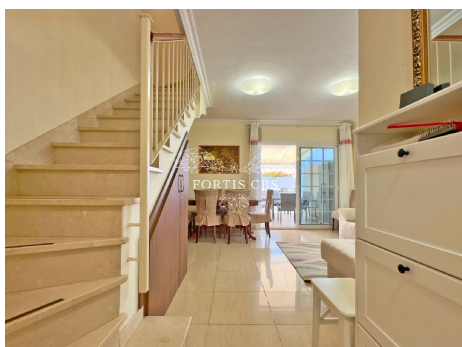




FORTIS CBS

Prachtig herenhuis met twee slaapkamers in een populaire wijk



Referentie: 8687C

Plaats: Callao Salvaje

Complex: El Jable

Type: Huis (Stadshuis)

Toestand: Te koop

Prijs: €350,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 2
- **Badkamers:** 1
- **Bezoekerstoilet:** 1
- **intern (m2):** 68 M²
- **Terras (m2):** 40 M²
- **Verdiepingen:** 3

- **Gemeenschap:** Kinderzwembad, Gemeenschappelijk zwembad, Afgesloten complex, Goed onderhouden Complex
- **Decor:** Volledig uitgeruste keukens, Uitstekende staat, Ingemaakte klederkasten, Volledig Bemeubeld, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Dakterras, Terras
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij Tennis, Voorzieningen in de buurt, Populaire Urbanisatie, Prestigieuze Zone, Residentiële locatie, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Woonkamer met eethoek, Opslagruimte
- **Zicht:** Bergen, Zee, Stad

Prachtig herenhuis met twee slaapkamers in een populaire wijk

Met groot genoegen presenteert Fortis CBS deze fraaie halfvrijstaande woning in het hoog aangeschreven en goed onderhouden complex El Jable in de populaire wijk Callao Salvaje aan de zonnige zuidwestkust van Tenerife.

Callao Salvaje is een klein vakantieoord dat vrijwel op gelijke afstand ligt van Adeje en Costa Adeje, op ongeveer 5-10 minuten rijden, en Playa de las Americas en Los Cristianos iets verder weg. Het ligt vlakbij de snelweg TF1 en op ongeveer 25 minuten rijden van de luchthaven Tenerife Zuid. Dit charmante stadje staat bekend om zijn eigen microklimaat, wat zorgt voor een van de beste weersomstandigheden van het hele eiland. De vraag naar onroerend goed in Callao Salvaje is de laatste jaren enorm toegenomen dankzij de aangelegde wandelpaden, het strand en de omliggende bars, cafés, restaurants, kleine bedrijven en een vriendelijke, gastvrije gemeenschap. Daarnaast biedt het naastgelegen resort Playa Paraiso nog meer voorzieningen, waaronder het gloednieuwe winkel- en restaurantcomplex La Rosa Centre.

Dit prachtige pand ligt in het populaire afgesloten complex El Jable, dat beschikt over een spectaculair gemeenschappelijk zwembad, een kinderbad en grote terrassen, die alleen toegankelijk zijn voor de bewoners.

Deze aantrekkelijke woning is verdeeld over drie verdiepingen. Op de begane grond bevinden zich een hal, een aparte ingerichte keuken, een woon-/eetkamer en een gastentoilet. Vanuit de woonkamer is er via openslaande deuren een ruim terras (20 m²) met een reeds geïnstalleerde intrekbare zonwering. Hier geniet u van volop ruimte om te dineren, gasten te ontvangen en te genieten van het heerlijke buitenklimaat in dit deel van Tenerife.

Op de bovenverdieping vindt u de twee ruime slaapkamers, beide met inbouwkasten, en een familiebadkamer. Vanaf hier leidt een interne trap naar het privé dakterras met een handige bergruimte. Dit is een geweldige plek om het hele jaar door te genieten van de zon of de fantastische zonsondergangen, met een prachtig uitzicht over het dorp en de oceaan.

Deze uitzonderlijk goed uitgeruste gezinswoning op een zeer populaire locatie aan de kust is een ideale woning voor een kleiner gezin, maar ook een fantastische vakantiewoning voor het hele jaar. Een ander pluspunt van deze fraaie woning is dat de aanwezige meubels bij de verkoop inbegrepen zijn. De woning is dus instapklaar en kan worden uitgebreid met persoonlijke accenten van de nieuwe eigenaren. Buiten beschikt de woning over een eigen parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage. Deze prachtige halfvrijstaande woning is zeer aantrekkelijk geprijsd en aangezien er altijd veel vraag is naar dit type woning en locatie, zal deze aantrekkelijke woning zeker veel interesse wekken.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

