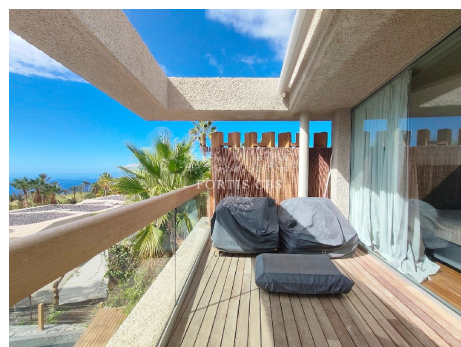
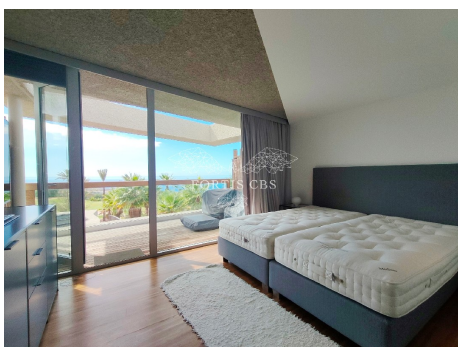
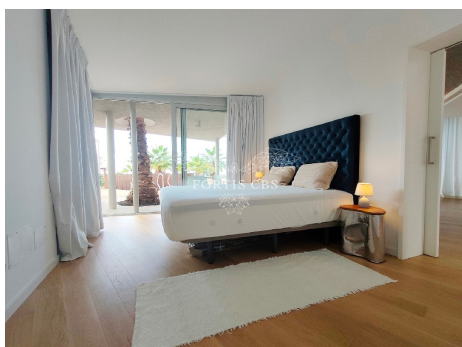
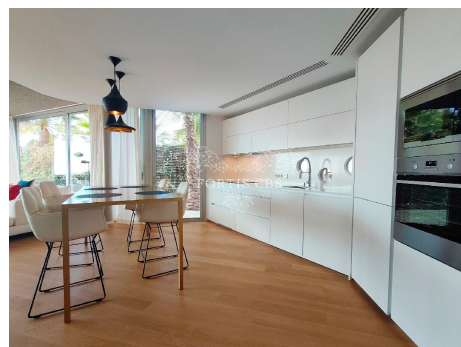
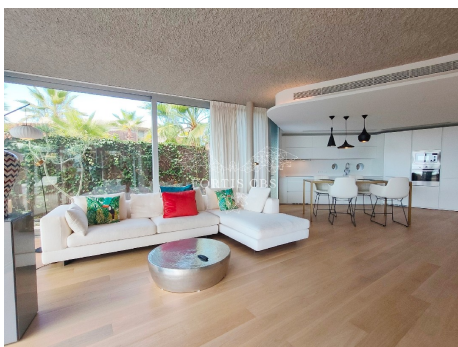




# FORTIS CBS

## Luxusní vila se čtyřmi ložnicemi a bazénem v resortu Abama



**Odkaz:** 8690

**Lokalita:** Abama Golf

**Komplex:** Abama Bellevue

**Typ:** House (Villa)

**Postavení:** For Sale

**Cena:** €2,695,000

**Hodnocení energetické účinnosti:** Pending

- **Postele:** 4
- **Vany:** 3
- **Spiknutí (m2):** 398 m<sup>2</sup>
- **Vnitřní (m2):** 223 m<sup>2</sup>
- **Terasa (m2):** 260 m<sup>2</sup>
- **Rok výroby:** 2020

- **Společenství:** Well Maintained Community
- **Vyzdoba:** Built to High Standards, Excellent Condition, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Luxury Fittings, Modern Style, Partially Furnished, Spacious Accommodation, Wood Flooring
- **Vnější:** BBQ Area, Garden, Parking, Private Pool, Private terrace, Various Terraces
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Near Amenities, Popular Urbanisation, Prestigious Area
- **Pokoje:** American Kitchen/Kitchenette, Dressing Room, En Suite Bathroom, Living Room With Dining Area, Utility Room
- **Pohledy:** Garden, Pool, Sea
- **Dalsi:** Air Conditioning, Double Glazing, Heating

# Luxusní vila se čtyřmi ložnicemi a bazénem v resortu Abama

Společnost Fortis CBS s poctěn představuje k prodeji tuto nádhernou vilu se čtyřmi ložnicemi v rámci projektu Bellevue Villas, luxusního projektu ohromujících vil, který je součástí většího golfového resortu Abama.

Luxusní resort Ritz-Carlton Abama, který se nachází v blízkosti pláže Playa San Juan, je proslulý jako skrytý ráj a jedno z nejlépe střežených tajemství Španělska. Tento exkluzivní resort se nachází v privilegované jihozápadní části Tenerife, pouhých třicet minut jízdy od letiště Tenerife Jih. Nabízí pohodlný přístup do Costa Adeje a oblíbených turistických center Los Cristianos a Playa de las Americas, do kterých se dostanete přibližně za dvacet minut. Resort se pyšní mistrovským golfovým klubem, tenisovou školou, lázněmi, fitness centrem a restauracemi oceněnými michelinskou hvězdou, spolu s elegantními bary. Kromě toho se nachází jedna z nejkrásnějších malých pláží na Tenerife, která se vyznačuje bílým pískem a tyrkysovou vodou a nachází se v chráněné zátoce pod hotelem, ideální pro šnorchlování a plavání. Nedaleko na vás čeká okouzující pobřežní vesnice Playa San Juan s tradičními restauracemi a krásnou pobřežní promenádou.

Malý komplex Bellevue Villas kombinuje dechberoucí luxus a design s přírodou a relaxací. Tyto stylové vily, které kombinují přírodní materiály a mnoho zajímavých designových prvků, působí moderně, ale zároveň s retro nádechem, jsou rozhodně něčím trochu neobvyklým.

Tato úžasná nemovitost se nachází ve výborné lokalitě v komplexu Bellevue a díky své orientaci nabízí z horního patra krásný výhled na golfové hřiště a oceán, stejně jako soukromí, klid a slunce od rána do večera. Nemovitost je postavena na dvou úrovních, počínaje vstupní částí, která vede do prostorného obývacího pokoje s vysoce kvalitní moderní kuchyní a stylovým jídelním koutem. Dřevěné podlahy v obytných prostorách plynule přecházejí do venkovního prostoru, který zahrnuje dřevěné terasy kolem soukromého nekonečného bazénu, balijskou postel, venkovní jídelní kout a terasu obklopenou upravenou zahradou. V přízemí se nacházejí dvě velkoryse dimenzované dvoulůžkové ložnice, z nichž jedna má vestavěné skříně a vlastní koupelnu. Toto patro zahrnuje také rodinnou koupelnu a praktickou prádelnu. V patře najdete další dvě dvoulůžkové ložnice, přičemž hlavní ložnice se pyšní terasou s krásným výhledem na bazén a moře, šatnou a přímým přístupem do sdílené rodinné koupelny. Kromě toho se v patře nachází okouzující malá zahrada a terasa s výhledem na moře, což z něj činí ideální místo pro vychutnání si koktejlů při západu slunce.

Dům je vybaven integrovanou klimatizací a topením a prostorným přístřeškem pro auto v terénu. Prodává se částečně zařízený, takže k proměně v perfektní luxusní rezidenci nebo rekreační dům stačí jen pár úprav. Pro více informací o této velmi žádané nemovitosti kontaktujte prosím co nejdříve společnost Fortis CBS.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ně jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

