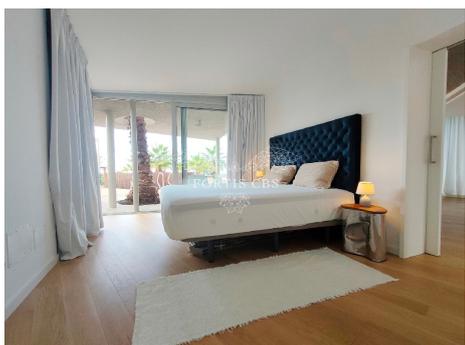


## Luxusvilla mit vier Schlafzimmern und Pool im Abama Resort



**Referenz:** 8690  
**Gegend:** Abama Golf  
**Komplex:** Abama Bellevue  
**Typ:** Haus (Villa)  
**Status:** Zu Verkaufen  
**Preis:** €2,695,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 3
- **Grundstück (m2):** 398 m<sup>2</sup>
- **Intern (m2):** 223 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 260 m<sup>2</sup>
- **Baujahr:** 2020

- **Gemeinschaft:** wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** hohe Bauqualität, ausgezeichnete Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, teilmöbliert, geräumige Zimmer, Holzböden
- **Außenansicht:** Grillplatz, Garten, Parkplatz / Parkbucht, privates Schwimmbad, eigene Terrasse, mehrere Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, angesehene Gegend
- **Zimmer:** Kochnische, Ankleidezimmer, Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer mit Essecke, Technikraum
- **Aussicht:** Garten, Schwimmbad, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, doppelverglasung, Heizung

# Luxusvilla mit vier Schlafzimmern und Pool im Abama Resort

Fortis CBS hat die Ehre, diese herrliche Villa mit vier Schlafzimmern in der Anlage Bellevue Villas zum Verkauf anbieten zu können; ein Luxusprojekt mit atemberaubenden Villen, das Teil des größeren Abama Golf Resorts ist.

Das Luxusresort Ritz-Carlton Abama in der Nähe von Playa San Juan gilt als verstecktes Paradies und eines der bestgehüteten Geheimnisse Spaniens. Dieses exklusive Resort liegt im Südwesten Teneriffas, nur 30 Autominuten vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt. Costa Adeje und die beliebten Touristenzentren Los Cristianos und Playa de las Americas sind bequem zu erreichen, beide in etwa 20 Minuten. Das Resort verfügt über einen Championship-Golfclub, eine Tennisschule, ein Spa, ein Fitnesscenter, mit Michelin-Sternen ausgezeichnete Restaurants und elegante Bars. Darüber hinaus bietet es einen der schönsten kleinen Strände Teneriffas mit weißem Sand und türkisfarbenem Wasser. Er liegt in einer geschützten Bucht unterhalb des Hotels und eignet sich perfekt zum Schnorcheln und Schwimmen. In der Nähe erwarten Sie das charmante Küstendorf Playa San Juan mit traditionellen Restaurants und einer schönen Strandpromenade.

Die kleine Anlage Bellevue Villas verbindet atemberaubenden Luxus und Design mit Natur und Entspannung. Mit natürlichen Materialien und vielen interessanten Designoptionen, die modern und dennoch mit einem Hauch von Retro wirken, sind diese stilvollen Villen definitiv etwas Außergewöhnliches.

Dieses beeindruckende Anwesen befindet sich in idealer Lage innerhalb der Bellevue-Siedlung und bietet dank seiner Ausrichtung von der oberen Etage aus einen herrlichen Blick über den Golfplatz und das Meer sowie Privatsphäre, Ruhe und Sonne von morgens bis abends. Das Anwesen erstreckt sich über zwei Ebenen. Der Eingangsbereich führt in ein geräumiges Wohnzimmer mit einer hochwertigen, modernen Küche und einem stilvollen Essbereich. Der Holzboden in den Wohnräumen geht nahtlos in den Außenbereich über, der Holzterrassen rund um den privaten Infinity-Pool, ein balinesisches Bett, einen Essbereich im Freien und eine von einem angelegten Garten umgebene Terrasse umfasst. Im Erdgeschoss befinden sich zwei großzügige Doppelzimmer, eines davon mit Einbauschränken und eigenem Bad. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Familienbadezimmer und eine praktische Waschküche. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Doppelzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine Terrasse mit herrlichem Blick auf den Pool und das Meer sowie ein Ankleidezimmer und direkten Zugang zum gemeinsamen Familienbadezimmer. Darüber hinaus gibt es im Obergeschoss einen bezaubernden kleinen Garten und eine Terrasse mit Meerblick, was es zu einem idealen Ort macht, um Cocktails bei Sonnenuntergang zu genießen.

Das Haus verfügt über eine integrierte Klimaanlage und Heizung sowie einen geräumigen Carport. Es wird teilmöbliert verkauft und benötigt nur wenige Handgriffe, um es in eine perfekte Luxusresidenz oder ein Ferienhaus zu verwandeln. Für weitere Informationen zu dieser äußerst begehrten Immobilie kontaktieren Sie bitte umgehend Fortis CBS.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

