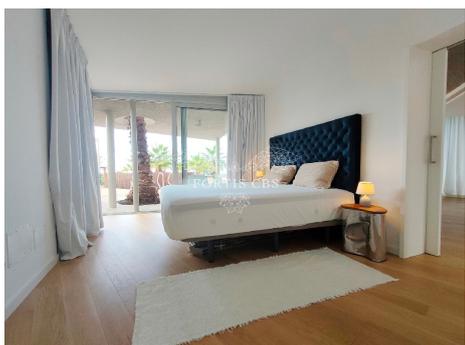


Villa di lusso con quattro camere da letto e piscina nell'abama Resort



Riferimento: 8690

Località: Abama Golf

Complesso: Abama Bellevue

Tipo: Casa (Villa)

Stato: Vendita

Prezzo: €2,695,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 4
- **Bagni:** 3
- **Trama (m2):** 398 m²
- **Interno (m2):** 223 m²
- **Terrazza (m2):** 260 m²
- **Anno di costruzione:** 2020

- **Comunità:** Comunità Pulita
- **Decor:** Costruzione alta, Ottime condizioni, Armadi a Parete, Armadi a muro, Arredamento in lusso, Stile moderno, Ammobiliata per metà, Ampio Alloggio, Parkquett
- **Esterno:** Barbecue, Giardino, Parcheggio/Posto Auto con copertura, Piscina personale, Terrazzo privato, Diverse terrazze
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile
- **Camere:** Cucinino, Camera per Vestirsi, Camera da Bagno, Soggiorno con angolo, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Giardino, Piscina, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Vetro camera, Termosifone

Villa di lusso con quattro camere da letto e piscina nell'Abama Resort

Fortis CBS è orgogliosa di presentare in vendita questa magnifica villa con quattro camere da letto all'interno del complesso Bellevue Villas; un lussuoso progetto di splendide ville che fa parte del più ampio Abama Golf Resort.

Il resort di lusso Ritz-Carlton Abama, situato vicino a Playa San Juan, è rinomato per essere un paradiso nascosto e uno dei segreti meglio custoditi della Spagna. Questo esclusivo resort si trova nella privilegiata zona sud-occidentale di Tenerife, a soli trenta minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud. Offre un comodo accesso a Costa Adeje e ai famosi centri turistici di Los Cristianos e Playa de las Americas, entrambi raggiungibili in circa venti minuti. Il resort vanta un Championship Golf Club, una scuola di tennis, una spa, un centro fitness e ristoranti stellati Michelin, oltre a bar di classe. Inoltre, vanta una delle spiaggette più belle di Tenerife, caratterizzata da sabbia bianca e acque turchesi, incastonata in una baia riparata sotto l'hotel, perfetta per lo snorkeling e il nuoto. Nelle vicinanze, vi attende l'incantevole villaggio costiero di Playa San Juan, con ristoranti tradizionali e un incantevole lungomare.

Il piccolo complesso di Bellevue Villas coniuga lusso e design mozzafiato con la natura e il relax. Grazie all'utilizzo di materiali naturali e a numerose e interessanti scelte di design, che spaziano dal contemporaneo al retrò, queste eleganti ville sono decisamente un po' fuori dal comune.

Questa splendida proprietà è ben posizionata all'interno del complesso residenziale Bellevue e, grazie al suo orientamento, offre una splendida vista sul campo da golf e sull'oceano dal piano superiore, oltre a privacy, tranquillità e sole dalla mattina alla sera. La proprietà si sviluppa su due livelli, a partire da un ingresso che conduce a un ampio soggiorno con una cucina moderna di alta qualità e un'elegante zona pranzo. La pavimentazione in legno in tutta la zona giorno si fonde armoniosamente con l'area esterna, che comprende un decking in legno intorno alla piscina a sfioro privata, un letto balinese, una zona pranzo esterna e una terrazza circondata da un giardino paesaggistico. Al piano terra si trovano due ampie camere matrimoniali, una delle quali con armadi a muro e bagno privato. Questo livello comprende anche un bagno di servizio e una comoda lavanderia. Al piano superiore si trovano altre due camere matrimoniali, di cui la principale vanta una terrazza con splendida vista sulla piscina e sul mare, oltre a una cabina armadio e accesso diretto al bagno di servizio in comune. Inoltre, al piano superiore vi è un grazioso giardinetto e una terrazza con vista sul mare, che lo rendono il luogo ideale per godersi un cocktail al tramonto.

La casa è dotata di un sistema di aria condizionata e riscaldamento integrato, oltre a un ampio posto auto coperto. Viene venduta parzialmente arredata e richiede solo pochi ritocchi per trasformarla in una perfetta residenza di lusso o casa vacanze. Per maggiori informazioni su questa proprietà di grande pregio, si prega di contattare Fortis CBS al più presto.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

