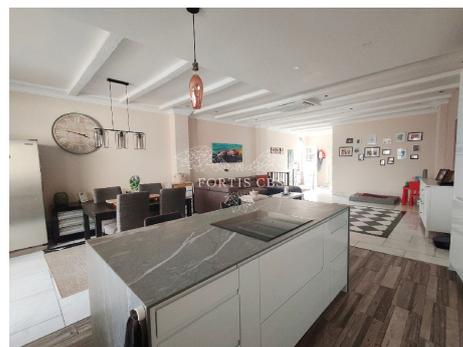
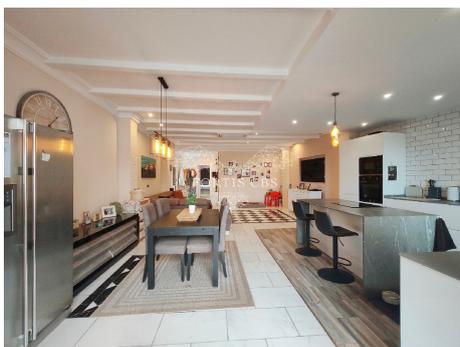


Großzügiges Doppelhaus mit Swimmingpool



Referenz: 8693
Gegend: Los Menores
Typ: Haus (Reihenhaus)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €449,950

Betten: 4
Bäder: 3
Intern (m²): 209 m²
Terrasse (m²): 158 m²
Baujahr: 1998

Energie-Effizienz-Einstufung:



- **Dekor:** guter Zustand, Einbauschränke, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** Grillplatz, privates Schwimmbad, Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, ruhige Lage, Wohngebiet
- **Zimmer:** Kochnische, Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer mit Essecke
- **Aussicht:** Berge, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage

Großzügiges Doppelhaus mit Swimmingpool

Fortis CBS freut sich, Ihnen dieses schöne Doppelhaus mit Swimmingpool im Dorf Los Menores in der Gemeinde Adeje präsentieren zu können. Es liegt nur wenige Minuten von der Stadt Adeje entfernt, jedoch in einer eher ländlichen und natürlichen Umgebung.

Los Menores ist eine traditionelle Gegend mit einigen sehr schönen Restaurants im kanarischen Stil und vielen Annehmlichkeiten. Sie bietet die perfekte Gelegenheit für alle, die einen authentischeren Lebensstil suchen und dennoch alles, was die Südküste Teneriffas zu bieten hat, bequem erreichen möchten. Der Hauptort Adeje mit seinen attraktiven Alleen und berühmten Hühnchenrestaurants ist in weniger als 10 Minuten zu erreichen. Die Strände der Costa Adeje sind ebenfalls nur 10-15 Autominuten entfernt. So können die Bewohner dieser immer beliebter werdenden Gegend das Beste aus beiden Welten genießen: Ruhe, Frieden und Tradition sowie die Restaurants, Geschäfte und das Nachtleben der Costa Adeje.

Dieses wunderbare Haus liegt in einer ruhigen Wohnstraße am Rande einer bewohnten Straße und bietet einen tollen Aussichtspunkt mit Blick auf die atemberaubenden Barrancos von Teneriffa, die ländliche Landschaft und bis hin zum Meer. Der Zugang erfolgt über eine Auffahrt mit Parkmöglichkeiten abseits der Straße. Das Haus ist zweigeschossig, allerdings verfügen beide Etagen über einen separaten Eingang. Im Erdgeschoss gibt es einen großen, offenen Wohnbereich mit einem Wohnzimmer mit Klimaanlage, einer stilvollen offenen Küche mit einer zentralen Kochinsel mit hohen Hockern und sogar einem eingebauten Pizzaofen sowie einem separaten Essbereich, was bedeutet, dass dieser großartige Raum sich perfekt für ein Familienleben eignet. Auf dieser Etage gibt es zwei Schlafzimmer, eines mit großem Doppelbett und eigenem Bad, das zweite mit Einzelzimmer sowie ein komplettes Familienbad mit Dusche.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Terrasse mit ihrem gemütlichen Sitzbereich, der sich perfekt für Mahlzeiten im Freien, Grillabende und die Unterhaltung von Gästen eignet. Der private Pool mit Sonnenliegen lädt dazu ein, die ganztägige Sonne und das herrliche Wetter Teneriffas zu genießen. Der Blick von hier ist hervorragend und bietet einen freien Blick über die Landschaft und das Meer sowie natürlich die atemberaubenden Sonnenuntergänge Teneriffas.

Wenn man über eine Innentreppe nach unten geht, gelangt man in die untere Etage, die als eigenständige Wohnung mit zwei Schlafzimmern, einem Duschbad, einer offenen Küche mit Sitzgelegenheiten an der Frühstücksbar, einem Wohnzimmer und sogar einer eigenen kleinen Terrasse konzipiert ist.

Die Aufteilung dieses schönen, klimatisierten Anwesens wäre ideal für eine Großfamilie, für Personen mit häufigen Hausgästen oder auch für jemanden, der das untere Stockwerk vermieten möchte, um ein regelmäßiges Einkommen zu erzielen.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

