FORTIS CBS

Großzügige Doppelhaushälfte mit Swimmingpool

Referenz: 8693
Gegend: Los Menores
Typ: Haus (Reihenhaus)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €430,000

Betten: 4
Bäder: 3
Intern (m2): 209 m^2
Terrasse (m2): 158 m^2
Baujahr: 1998

Energie-Effizienz-Einstufung:

- **Dekor:** guter Zustand, Einbauschränke, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** Grillplatz, privates Schwimmbad, Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, ruhige Lage, Wohngebiet
- **Zimmer:** Kochnische, Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer mit Essecke
- **Aussicht:** Berge, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage

Großzügige Doppelhaushälfte mit Swimmingpool

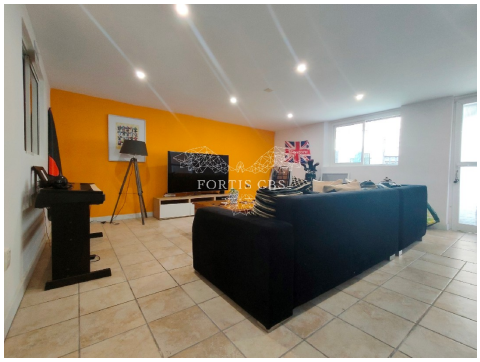
Fortis CBS freut sich, Ihnen dieses schöne Doppelhaus mit Swimmingpool im Dorf Los Menores in der Gemeinde Adeje präsentieren zu können. Es liegt nur wenige Minuten von der Stadt Adeje entfernt, aber in einer eher ländlichen und natürlichen Umgebung.

Los Menores ist eine traditionelle Gegend mit einigen sehr schönen Restaurants im kanarischen Stil und lokalen Annehmlichkeiten und bietet die perfekte Gelegenheit für diejenigen, die einen authentischeren Lebensstil suchen und dennoch alles, was die Südküste Teneriffas zu bieten hat, bequem erreichen möchten. Die Hauptstadt Adeje mit ihren attraktiven, von Bäumen gesäumten Alleen und berühmten Hühnchenrestaurants ist in weniger als 10 Minuten zu erreichen, während die Strände von Costa Adeje ebenfalls nur 10-15 Autominuten entfernt sind. Das bedeutet, dass den Bewohnern dieser zunehmend beliebten Gegend das Beste aus beiden Welten – Ruhe, Frieden und Tradition sowie die Restaurants, Geschäfte und das Nachtleben von Costa Adeje – bequem geboten werden.

Dieses herrliche Haus liegt in einer ruhigen Wohnstraße am Rande einer bewohnten Straße und bietet einen tollen Aussichtspunkt mit Blick auf die atemberaubenden Barrancos von Teneriffa, die ländliche Landschaft und bis hin zum Meer. Der Zugang erfolgt über eine Auffahrt mit Parkmöglichkeiten abseits der Straße. Das Haus ist zweigeschossig, jedoch jeweils mit eigenem Eingang. Im Erdgeschoss gibt es einen großen, offenen Wohnbereich mit einem Wohnzimmer mit Klimaanlage, einer stilvollen offenen Küche mit einer zentralen Kochinsel mit hohen Hockern und sogar einem eingebauten Pizzaofen sowie einem separaten Essbereich, was bedeutet, dass dieser großartige Raum perfekt für ein Familienleben ist. Auf dieser Ebene gibt es zwei Schlafzimmer, eines mit großem Doppelbett und eigenem Bad, das zweite mit Einzelzimmer sowie ein komplettes Familienbad mit Dusche.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Terrasse mit ihrem gemütlichen Sitzbereich, der sich perfekt für Mahlzeiten im Freien, Grillabende und die Unterhaltung von Gästen eignet. Der private Swimmingpool mit Sonnenliegen lädt dazu ein, die ganztägige Sonne und das herrliche Wetter Teneriffas zu genießen. Der Blick von hier ist hervorragend und bietet einen freien Blick über die Landschaft und das Meer sowie natürlich die atemberaubenden Sonnenuntergänge Teneriffas.

Wenn man über eine Innentreppe nach unten geht, gelangt man in die untere Etage, die als eigenständige Wohnung mit zwei Schlafzimmern, einem Duschbad, einer offenen Küche mit Sitzgelegenheiten an der Frühstücksbar, einem Wohnzimmer und sogar einer eigenen kleinen Terrasse konzipiert ist.

Die Aufteilung dieses schönen, klimatisierten Anwesens wäre ideal für eine Großfamilie, für Personen mit häufigen Hausgästen oder auch für jemanden, der das untere Stockwerk vermieten möchte, um ein regelmäßiges Einkommen zu erzielen.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.