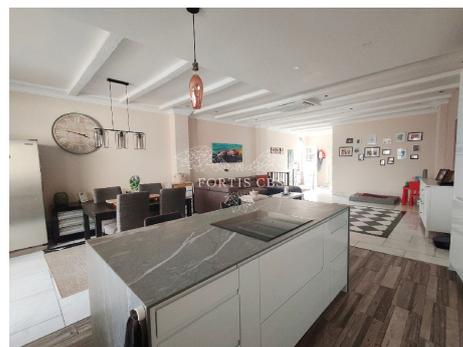
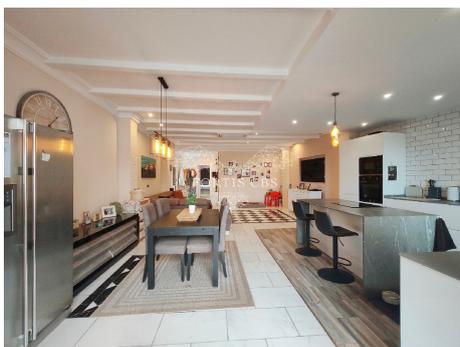


## Grande maison jumelée avec piscine



**Référence:** 8693  
**Localité:** Los Menores  
**Type:** Maison (Maison de Ville)  
**Statut:** A Vendre  
**Prix:** €499,950

**Lits:** 4  
**Bains:** 3  
**Interne (m<sup>2</sup>):** 209 M<sup>2</sup>  
**Terrasse (m<sup>2</sup>):** 158 M<sup>2</sup>  
**Année:** 1998

**Classe d'efficacité  
énergétique:**



- **Décor:** Bon État, Placards de Cuisine, Logement Spacieux
- **Extérieur:** Zone de Barbecue, Piscine Privée, Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Lieu Calme, Endroit Résidentiel
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Chambre avec Salle de Bains, Salle de Séjour avec Coin Repas
- **Vues:** Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation

# Grande maison jumelée avec piscine

Fortis CBS est ravi de présenter cette jolie maison jumelée avec piscine dans le village de Los Menores, dans la municipalité d'Adeje, située à quelques minutes de la ville d'Adeje mais située dans un environnement plus rural et naturel.

Los Menores est un quartier traditionnel doté de très bons restaurants canariens et de commodités locales. Il offre une opportunité idéale à ceux qui recherchent un style de vie plus authentique tout en restant à proximité de tout ce que la côte sud de Tenerife a à offrir. La principale ville, Adeje, est accessible en moins de 10 minutes, avec ses jolies avenues bordées d'arbres et ses célèbres restaurants de poulet. Les plages de Costa Adeje sont également à seulement 10-15 minutes en voiture. Les résidents de cette région de plus en plus prisée peuvent ainsi profiter du meilleur des deux mondes : calme, tranquillité et tradition, ainsi que des restaurants, boutiques et de la vie nocturne de Costa Adeje.

Cette splendide maison est située dans une rue résidentielle calme, à la limite de la ville. Elle offre un point de vue imprenable sur les magnifiques barrancos de Tenerife, le paysage rural et l'océan. L'accès se fait par une allée avec parking extérieur. La maison est construite sur deux étages, chacun avec accès indépendant. Au rez-de-chaussée, on trouve un grand espace de vie ouvert comprenant un salon climatisé, une élégante cuisine ouverte avec îlot central, tabourets hauts et four à pizza encastré, ainsi qu'un coin repas séparé, ce qui en fait un espace idéal pour une vie de famille. Ce niveau comprend deux chambres : une grande chambre double avec salle de bain attenante et une chambre individuelle, ainsi qu'une salle de douche familiale complète.

Le salon donne sur la terrasse et son confortable coin salon, idéal pour prendre ses repas en plein air, organiser un barbecue et recevoir des invités. La piscine privée avec transats est idéale pour profiter du soleil toute la journée et du magnifique climat de Tenerife. La vue depuis cet espace est exceptionnelle, offrant une perspective dégagée sur la campagne et la mer, et vous permettant d'admirer les couchers de soleil à couper le souffle de Tenerife.

En descendant par un escalier intérieur, l'étage inférieur est conçu comme un appartement indépendant avec deux chambres, une salle de douche, une cuisine ouverte avec un bar à petit-déjeuner, un salon et même sa propre petite terrasse.

L'agencement de cette belle propriété climatisée serait idéal pour une famille élargie, pour ceux qui ont des invités fréquents ou pour quelqu'un qui cherche à louer l'étage inférieur pour obtenir un revenu régulier.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

