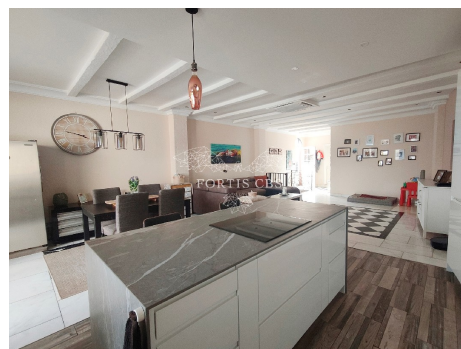
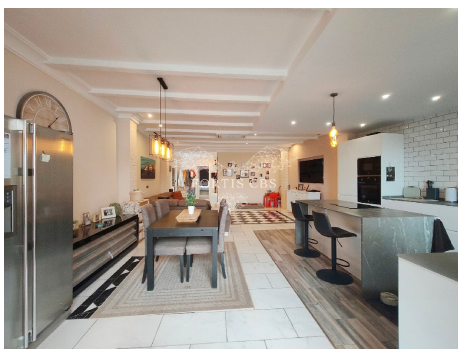
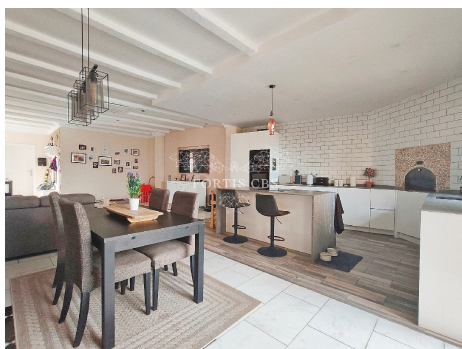




FORTIS CBS

Ampia casa bifamiliare con piscina



Riferimento: 8693
Località: Los Menores
Tipo: Casa (Casa in Serie)
Stato: Vendita
Prezzo: €430,000

Camere: 4
Bagni: 3
Interno (m2): 209 m²
Terrazza (m2): 158 m²
Anno di costruzione: 1998

Classe di efficienza energetica:



- **Decor:** Buone condizioni, Armadi a Parete, Ampio Alloggio
- **Esterno:** Barbecue, Piscina personale, Terrazza
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Zona silenziosa, Quartiere
- **Camere:** Cucinino, Camera da Bagno, Soggiorno con angolo
- **Viste:** Montagne, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico

Ampia casa bifamiliare con piscina

Fortis CBS è lieta di presentare questa graziosa casa bifamiliare con piscina nel villaggio di Los Menores, nel comune di Adeje, situata a pochi minuti dalla città di Adeje ma immersa in un ambiente più rurale e naturale.

Los Menores è una zona tradizionale con alcuni ottimi ristoranti in stile canario e servizi locali, e offre l'opportunità perfetta per chi cerca uno stile di vita più autentico, pur rimanendo a breve distanza da tutto ciò che la costa meridionale di Tenerife ha da offrire. Il capoluogo di Adeje è raggiungibile in meno di 10 minuti, con i suoi incantevoli viali alberati e i famosi ristoranti di pollo, mentre le spiagge di Costa Adeje sono a soli 10-15 minuti di auto, il che significa che il meglio di entrambi i mondi, pace, tranquillità e tradizione, e i ristoranti, i negozi e la vita notturna di Costa Adeje, sono facilmente accessibili ai residenti di questa zona sempre più popolare.

Questa splendida casa si trova in una tranquilla strada residenziale ai margini del centro abitato e offre un'ottima vista panoramica sugli splendidi barrancos di Tenerife, sul paesaggio rurale e sull'oceano. L'accesso avviene tramite un vialetto che offre parcheggio fuori strada, mentre la casa è stata costruita su due piani, ognuno con accesso indipendente. Al piano principale si trova un ampio soggiorno open space che comprende un soggiorno con aria condizionata, un'elegante cucina a vista con isola centrale, sgabelli alti e persino un forno per pizza incorporato, e una zona pranzo separata, il che rende questo ampio spazio perfetto per la vita in famiglia. Ci sono due camere da letto a questo livello, una grande matrimoniale con bagno privato e la seconda una camera da letto singola, oltre a un bagno completo con doccia.

Il soggiorno si affaccia sulla terrazza, con la sua comoda area salotto, perfetta per pranzare all'aperto, fare un barbecue e intrattenere gli ospiti, mentre la piscina privata con lettini è ideale per godersi il sole tutto il giorno e il meraviglioso clima di Tenerife. La vista da questa zona è eccezionale, offrendo una prospettiva aperta sulla campagna e sul mare e, naturalmente, permettendo di ammirare gli spettacolari tramonti di Tenerife.

Scendendo tramite una scala interna, il piano inferiore è concepito come un appartamento indipendente con due camere da letto, bagno con doccia, cucina a pianta aperta con bancone per la colazione, soggiorno e persino una piccola terrazza privata.

La disposizione di questa graziosa proprietà climatizzata sarebbe ideale per una famiglia numerosa, per chi ha ospiti frequenti o per chi desidera affittare il piano inferiore per avere un reddito regolare.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

