



FORTIS CBS

Neue Entwicklung - Drei exklusive Luxus-Golfvillen



Referenz: 8694

Gegend: Abama Golf

Komplex: Las Atalayas

Typ: Haus (Villa)

Status: Zu Verkaufen

Preis: €1,705,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 3
- **Besuchertoilette:** 1
- **Grundstück (m2):** 541 m²
- **Intern (m2):** 249 m²

- **Dekor:** hohe Bauqualität, Einbaukleiderschränke, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, Neubau, geräumige Zimmer, elegante Zimmer
- **Außenansicht:** Balkon, Garten, privates Schwimmbad
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, angesehene Gegend, ruhige Lage, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Ankleidezimmer, Schlafzimmer mit en suite Bad, Zimmer mit Dusche, Wohnzimmer mit Essecke, Wohnzimmer mit Kamin
- **Aussicht:** Berge, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, viele Besonderheiten

Neue Entwicklung - Drei exklusive Luxus-Golfvillen

Fortis CBS hat die Ehre, die neueste Phase des exklusiven Las Atalayas-Projekts präsentieren zu dürfen, einem preisgekrönten Luxusprojekt mit freistehenden Villen, das Teil des unglaublichen Abama Golf Resorts in Guia de Isora ist.

Guia de Isora liegt an der sonnigen Südwestküste Teneriffas und ist die Heimat des exklusiven Urlaubs- und Wohnorts Abama Resort. Dieses 400 Hektar große, abgeschiedene Paradies ist weit weg vom Trubel der geschäftigen Touristengebiete Teneriffas und bietet einen Lebensstil aus purem Luxus und Ruhe in einer wahrhaft magischen Umgebung. Das Resort ist ein architektonisches Meisterwerk mit einer Kombination aus exquisiten Elementen, die alle in perfekter Harmonie wirken. Das imposante 5-Sterne-Hotel Ritz Carlton Abama steht majestätisch auf der Klippe mit Blick auf den Ozean und verfügt über 12 Restaurants und Bars (zwei mit Michelin-Sternen ausgezeichnete Restaurants), ein luxuriöses Spa und viele weitere Besonderheiten. Daneben befindet sich ein abgeschiedener Sandstrand mit Bar-Restaurant. Der Rest des Resorts ist dem 18-Loch-Weltklasse-Golfplatz des Resorts gewidmet, wobei die verschiedenen Wohnimmobilien von Abama idyllisch zwischen den Fairways eingebettet sind. Ganz in der Nähe liegt das Küstendorf Playa San Juan mit traditionellen Restaurants und einer schönen Strandpromenade. Auch die kürzlich erweiterte Autobahn TF1 befindet sich in der Nähe, sodass die Reisezeit vom Flughafen Teneriffa Süd auf weniger als eine halbe Stunde verkürzt wird.

Las Atalayas besteht derzeit aus 10 unglaublichen Luxusvillen in der unvergleichlichen Umgebung des Abama Golf Resorts. In dieser neuen Phase werden nur noch drei weitere dieser exklusiven Häuser angeboten, jedes nach den höchsten Standards entworfen und mit den hochwertigsten Materialien gebaut und fertiggestellt.

Jede der prächtigen Villen mit drei Schlafzimmern und drei Badezimmern verfügt über ein offenes Wohndesign. Die großzügige Mindestwohnfläche von 245 m² umfasst im Obergeschoss eine stilvolle, moderne weiße Küche, eine Gästetoilette, einen Essbereich und ein Wohnzimmer, die alle durch natürliches Licht beleuchtet werden, das durch die beeindruckenden raumhohen Glastüren einfällt. Dieser fantastische Raum geht nahtlos in die Außenterrasse über, von der aus Sie den Blick auf die Berge und das Meer bis hin zur Nachbarinsel La Gomera genießen können.

Auf der unteren Etage befinden sich drei Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, jedes mit Einbauschränken ausgestattet und Zugang zur Terrasse und den Gärten. Es ist der ideale Ort, um nach einem weiteren langen sonnigen Tag auf Teneriffa zu entspannen. Wie Sie es von einem Haus dieser Klasse und Qualität erwarten würden, bietet es jeden erdenklichen Komfort: Klimaanlage im gesamten Gebäude, eine private Garage für zwei Autos und einen Swimmingpool.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, eines dieser drei fantastischen Häuser zu reservieren! Bitte kontaktieren Sie unser freundliches Team, um weitere Einzelheiten zu diesem äußerst begehrten Projekt in einer wirklich spektakulären Lage anzufordern.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

