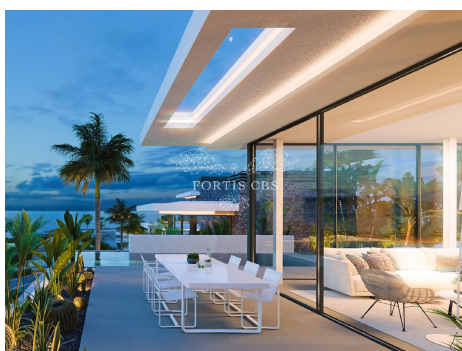




FORTIS CBS

Nuovo sviluppo - Tre esclusive ville di lusso per il golf



Riferimento: 8694

Località: Abama Golf

Complesso: Las Atalayas

Tipo: Casa (Villa)

Stato: Vendita

Prezzo: €1,705,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 3
- **Bagni:** 3
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Trama (m2):** 541 m²
- **Interno (m2):** 249 m²

- **Decor:** Costruzione alta, Armadi a muro, Arredamento in lusso, Stile moderno, Fabbricato nuovo, Ampio Alloggio, Alloggio elegante
- **Esterno:** Balcone, Giardino, Piscina personale
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, Zona Rispettabile, Zona silenziosa, Spiaggia, a piedi da arrivarci, Ristorante, percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera per Vestirsi, Camera da Bagno, Camera Doccia, Soggiorno con angolo, Soggiorno con Camino
- **Viste:** Montagne, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Molte particolarità

Nuovo sviluppo - Tre esclusive ville di lusso per il golf

Fortis CBS è orgogliosa di presentare la nuova fase dell'esclusivo sviluppo Las Atalayas, un pluripremiato complesso residenziale di lusso composto da ville indipendenti che fa parte dell'incredibile resort Abama Golf a Guia de Isora.

Situata sulla soleggiata costa sud-occidentale di Tenerife, Guia de Isora ospita l'esclusiva destinazione residenziale e per le vacanze, Abama Resort. Questo paradiso appartato di 400 acri è un mondo lontano dal trambusto delle affollate zone turistiche di Tenerife, offrendo uno stile di vita di puro lusso e tranquillità in un ambiente davvero magico. Il resort è un capolavoro architettonico, con una combinazione di elementi squisiti che lavorano tutti in perfetta armonia. L'imponente Ritz Carlton Abama Hotel a 5 stelle si erge maestoso sulla scogliera che domina l'oceano, con i suoi 12 ristoranti e bar (due ristoranti con stelle Michelin), una sontuosa spa e molte altre caratteristiche speciali. Adiacente a questo, c'è una spiaggia sabbiosa appartata con bar ristorante. Il resto del resort è dedicato al campo da golf di livello mondiale a 18 buche del resort con le varie proprietà residenziali di Abama incastonate idilliaca tra i fairway. A breve distanza si trova il villaggio costiero di Playa San Juan, con ristoranti tradizionali e uno splendido lungomare, e nelle vicinanze si trova l'autostrada TF1, recentemente ampliata, che riduce il tempo di percorrenza dall'aeroporto di Tenerife Sud a meno di mezz'ora.

Las Atalayas è attualmente composta da 10 incredibili ville di lusso, situate nell'incomparabile cornice del resort Abama Golf. Questa nuova fase offrirà solo altre tre di queste esclusive case, ciascuna progettata secondo gli standard più esigenti, costruita e rifinita con materiali della massima qualità.

Ogni magnifica villa con tre camere da letto e tre bagni è caratterizzata da un design open space. L'ampia superficie minima abitabile di 245 m² comprende, al piano superiore, un'elegante cucina moderna bianca, un bagno per gli ospiti, una zona pranzo e un soggiorno, il tutto illuminato dalla luce naturale che filtra attraverso le imponenti porte in vetro dal pavimento al soffitto. Questo fantastico spazio si snoda senza soluzione di continuità verso la terrazza esterna, dalla quale è possibile ammirare la vista sulle montagne e sull'oceano che si estende fino alla vicina isola di La Gomera.

Al piano inferiore, ci sono tre camere matrimoniali con bagno interno, ciascuna dotata di armadi a muro, che danno accesso alla terrazza e ai giardini. È il posto ideale per rilassarsi dopo un'altra lunga giornata di sole a Tenerife. Come ci si aspetterebbe da una casa di questa classe e qualità, include ogni comfort che si possa desiderare: aria condizionata in tutta la casa, un garage privato per due auto e una piscina.

Non perdere l'opportunità di prenotare una di queste tre fantastiche case! Contatta il nostro cordiale team per richiedere maggiori dettagli su questo progetto altamente desiderabile in una posizione davvero spettacolare.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

