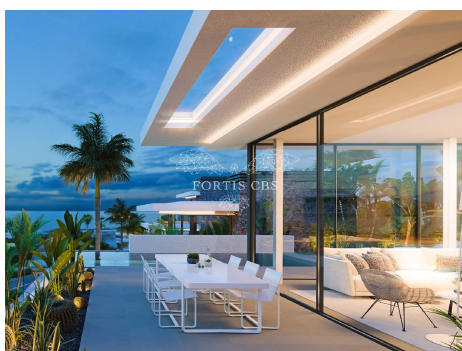




FORTIS CBS

Nieuwbouw - Drie exclusieve luxe golfvilla's



Referentie: 8694

Plaats: Abama Golf

Complex: Las Atalayas

Type: Huis (Villa)

Toestand: Te koop

Prijs: €1,705,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 3
- **Badkamers:** 3
- **Bezoekerstoilet:** 1
- **Perceel (m2):** 541 M²
- **intern (m2):** 249 M²

- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Ingemaakte kleerkasten, Luxueus meubilair, Moderne Stijl, Recent gebouwd, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie
- **Buitenkant:** Balkon, Tuin, Privaat zwembad
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij Tennis, Voorzieningen in de buurt, Prestigieuze Zone, Rustige ligging, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels
- **Kamers:** Kledkamer, Kamer met aparte badkamer, Aparte badkamer met douche, Woonkamer met eethoek, Woonkamer met open haard
- **Zicht:** Bergen, Zee
- **Extra:** Airconditioning, Vele speciale kenmerken

Nieuwbouw - Drie exclusieve luxe golfvilla's

Fortis CBS presenteert met trots de nieuwste fase van de exclusieve ontwikkeling Las Atalayas, een bekroonde luxe ontwikkeling van vrijstaande villa's die deel uitmaakt van het ongelooflijke Abama Golf Resort in Guia de Isora.

Guia de Isora ligt aan de zonnige zuidwestkust van Tenerife en is de thuisbasis van de exclusieve vakantie- en woonbestemming Abama Resort. Dit afgelegen paradijs van 400 hectare is een wereld verwijderd van de drukte van de drukke toeristische gebieden van Tenerife en biedt een levensstijl van pure luxe en rust in een werkelijk magische omgeving. Het resort is een architectonisch meesterwerk, met een combinatie van prachtige elementen die allemaal in perfecte harmonie werken. Het imposante 5* Ritz Carlton Abama Hotel staat majestueus op de klif met uitzicht op de oceaan, met zijn 12 restaurants en bars (twee restaurants met Michelin-sterren), een weelderige spa en nog veel meer speciale voorzieningen. Aangrenzend hieraan is er een afgelegen zandstrand met bar-restaurant. De rest van het resort is gewijd aan de 18 holes golfbaan van wereldklasse van het resort met Abama's verschillende woonpanden idyllisch genesteld tussen de fairways. Op korte afstand ligt het kustdorp Playa San Juan met traditionele restaurants en een prachtige boulevard aan zee, en de onlangs verlengde TF1-snelweg is vlakbij, waardoor de reistijd vanaf de luchthaven Tenerife Zuid wordt teruggebracht tot minder dan een half uur.

Las Atalayas bestaat momenteel uit 10 ongelooflijke luxe villa's, gelegen in de ongeëvenaarde omgeving van het Abama Golf Resort. Deze nieuwe fase zal slechts drie van deze exclusieve huizen meer bieden, elk ontworpen volgens de meest veeleisende standaard, gebouwd en afgewerkt met de hoogste kwaliteit materialen.

Elke prachtige villa met drie slaapkamers en drie badkamers heeft een open woonontwerp. Het ruime minimale woonoppervlak van 245 m² omvat op de bovenste verdieping een stijlvolle witte moderne keuken, een gastentoilet, een eethoek en een woonkamer, allemaal verlicht door natuurlijk licht dat door de indrukwekkende glazen deuren van vloer tot plafond stroomt. Deze fantastische ruimte loopt naadloos over in het buitenterras, vanwaar u kunt genieten van uitzicht op de bergen en de oceaan tot aan het naburige eiland La Gomera.

Op de onderste verdieping zijn er drie en-suite tweepersoonsslaapkamers, elk uitgerust met inbouwkasten, die toegang bieden tot het terras en de tuinen. Het is de ideale plek om te ontspannen na een lange zonnige dag op Tenerife. Zoals u van een huis van deze klasse en kwaliteit mag verwachten, is het voorzien van alle comfort die u maar kunt wensen: overal airconditioning, een privégarage voor twee auto's en een zwembad.

Mis de kans niet om een van deze drie fantastische huizen te reserveren! Neem contact op met ons vriendelijke team om meer details aan te vragen over dit zeer gewilde project op een werkelijk spectaculaire locatie.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

