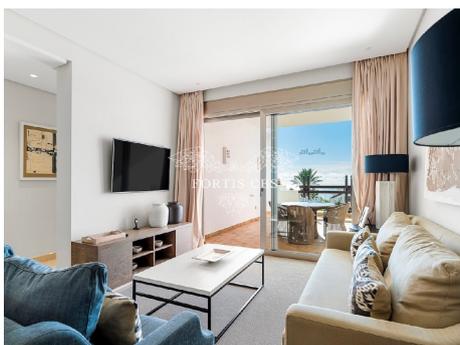


Appartement de luxe de deux chambres à Las Terrazas Abama, complexe de golf exclusif



Référence: 8696C

Localité: Abama Golf

Complexe: Abama Las Terrazas

Type: Appartement

Statut: A Vendre

Prix: €800,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Interne (m2):** 122 M²
- **Terrasse (m2):** 38 M²

- **Communauté:** Piscine d'Enfants, Jardin Commun, Salle de Sport Commune, Piscine Commune, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Équipements Sportifs, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Penderie, Complètement Meublé, État Immaculé, Meublier Luxueux, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Zone Prestigieux, Restaurants Accessibles à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche, Salle de Séjour avec Coin Repas, Débarras
- **Vues:** Golf, Montagnes, Piscine, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Divers Caractéristiques Spéciales

Appartement de luxe de deux chambres à Las Terrazas Abama, complexe de golf exclusif

Fortis CBS a le plaisir de vous présenter ce fabuleux appartement de deux chambres, situé au premier étage de la quatrième phase du projet Las Terrazas, dans le prestigieux Abama Golf Resort, sur la côte sud-ouest de Tenerife, région réputée pour son climat exceptionnel. Grâce au prolongement de l'autoroute TF1, Abama Golf Resort se trouve à seulement trente minutes de l'aéroport de Tenerife Sud et à quinze minutes de Costa Adeje et des principales stations balnéaires de la côte sud, Playa de Las Americas et Los Cristianos.

L'Abama Golf Resort est un paradis isolé de 160 hectares, à l'écart de l'agitation touristique de Tenerife. Il offre un style de vie alliant luxe et tranquillité dans un cadre magique. Ce complexe est un chef-d'œuvre conceptuel et architectural, alliant des éléments raffinés en parfaite harmonie pour créer une destination idyllique. L'imposant hôtel 5 étoiles Ritz Carlton Abama se dresse majestueusement sur la falaise surplombant l'océan. Il propose 12 restaurants et bars (dont deux étoilés au guide Michelin), un spa somptueux et bien d'autres prestations exceptionnelles. À proximité, une magnifique plage de sable isolée avec bar-restaurant. Le reste de ce vaste complexe est dédié au golf 18 trous de renommée mondiale, avec un éventail de résidences haut de gamme nichées au cœur des fairways et un fantastique club de tennis.

Ce magnifique appartement de deux chambres et deux salles de bains offre tout le confort d'une maison et tous les avantages d'un hôtel 5 étoiles. Situé dans un magnifique complexe avec jardins arborés, piscines, salle de sport et club-house, et avec accès aux restaurants et commodités de l'Abama Ritz Carlton, c'est l'endroit idéal pour profiter du soleil toute l'année et d'installations exceptionnelles.

Cette spacieuse propriété climatisée (121 m²) comprend une élégante cuisine blanche moderne et entièrement équipée avec coin repas, un spacieux séjour et deux chambres doubles, toutes deux dotées de somptueuses salles de bains privatives et de placards intégrés. Depuis le séjour et l'une des chambres, vous accédez directement à la grande terrasse de 38 m² offrant une vue imprenable sur le golf, la piscine et la mer.

Cet appartement incroyablement élégant est impeccablement présenté et est vendu avec son beau mobilier. À l'extérieur, le prix comprend une place de parking attenante et un cellier pratique. Une visite s'impose pour apprécier la qualité du logement et du cadre.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

