



# FORTIS CBS

## Třípokojový duplex ve skvělé lokalitě blízko pláže



**Odkaz:** 8698

**Lokalita:** Torviscas Bajo

**Komplex:** Mareverde

**Typ:** Apartment (Duplex)

**Postavení:** For Sale

**Cena:** €380,000

**Hodnocení energetické účinnosti:** Pending

- **Postele:** 3
- **Vany:** 1
- **Toalety pro hosty:** 1
- **Vnitřní (m2):** 72 m<sup>2</sup>
- **Terasa (m2):** 17 m<sup>2</sup>
- **Rok výroby:** 1985
- **Úroveň podlahy:** Ground
- **Storeys:** 2

- **Společenství:** Children's Pool, Community Pool, Gated Complex
- **Vyzdoba:** Condition - Good, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Fully Furnished
- **Vnější:** Various Terraces
- **Umístění:** Near Amenities, Near Transport, Popular Urbanisation, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** American Kitchen/Kitchenette
- **Pohledy:** Garden, Town
- **Další:** Security Grills

# Třípokojevý duplex ve skvělé lokalitě blízko pláže

Společnost Fortis CBS s potěšením nabízí k prodeji tento krásný mezonetový dům se třemi ložnicemi v oblíbeném a velmi dobře situovaném komplexu Mareverde v Torviscas Bajo na jihu Tenerife.

Torviscas Bajo je první volbou pro mnoho návštěvníků Tenerife, protože se zde nachází obrovský výběr barů a restaurací, všechny v bezprostřední blízkosti, a nabízí blízký přístup k pobřežní promenádě, což znamená, že procházka v obou směrech může vést do živého letoviska Playa de las Americas nebo do luxusního 5hvězdičkového Playa del Duque s jeho luxusními nákupními centry, bary, restauracemi a plážemi. Dalších 20 minut chůze tímto směrem vás zavede do super luxusní čtvrti La Caleta s obrovským výběrem špičkových restaurací.

Mareverde je dobře zavedený uzavřený komplex s kaskádovitým bazénem protékajícím středem a dvěma dalšími bazény (v zimních měsících vyhřívány). V areálu najdete také bar u bazénu a mnoho dalších zařízení hned vedle. Je to jen kousek pěšky od pláže Torviscas, Puerto Colón, Playa Fañabé a báječné Playa del Duque. Nachází se také pouhých sto metrů od dálnice TF1, takže pouhých dvacet minut jízdy autem od letiště Tenerife Jih.

Tento apartmán je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v centru města bez nutnosti používat auto. Tento mezonetový apartmán se nachází v klidné lokalitě komplexu a nabízí dostatek obytného prostoru rozloženého na dvou úrovních. V přízemí se nachází otevřená kuchyně, praktická toaleta pro hosty, užitečná úložná místnost a dobře řešený obývací pokoj s výstupem na terasu. Tento pěkný prostor s výhledem do komunitní zahrady zahrnuje kamenný vestavěný gril a nabízí pohodlnou venkovní jídelnu a také prostor pro opalování, relaxaci a užívání si krásného klimatu Tenerife.

V horním patře se nachází rodinná koupelna se sprchovým koutem a tři ložnice. Hlavní ložnice má vestavěnou šatnu, je prostorná a světlá a vede na pěknou slunnou terasu s výhledem na resort.

Tato atraktivní nemovitost je nabízena včetně vybavení. Nachází se v oblíbeném komplexu ve skvělé lokalitě, takže se jistě velmi rychle prodá.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

