

## Maisonette mit drei Schlafzimmern in toller Lage in Strandnähe



**Referenz:** 8698

**Gegend:** Torviscas Bajo

**Komplex:** Mareverde

**Typ:** Wohnung (Maisonette)

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €380,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 1
- **Besuchertoilette:** 1
- **Intern (m2):** 72 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 17 m<sup>2</sup>
- **Baujahr:** 1985
- **Erdgeschoss:** Ground
- **Stockwerke:** 2

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude
- **Dekor:** guter Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert
- **Außenansicht:** mehrere Terrassen
- **Ort:** nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische
- **Aussicht:** Garten, Stadt
- **Zusätzliche:** Sicherheitsgitter

# Maisonette mit drei Schlafzimmern in toller Lage in Strandnähe

Fortis CBS freut sich, dieses schöne Maisonette-Anwesen mit drei Schlafzimmern im beliebten und sehr gut gelegenen Komplex Mareverde in Torviscas Bajo im Süden Teneriffas zum Verkauf anbieten zu können.

Torviscas Bajo ist für viele Teneriffa-Besucher die erste Wahl, da es eine große Auswahl an Bars und Restaurants in unmittelbarer Nähe gibt und der Zugang zur Strandpromenade sehr gut ist. So können Sie bequem in beide Richtungen zum lebhaften Ferienort Playa de las Americas oder zum 5-Sterne-Luxusort Playa del Duque mit seinen exklusiven Einkaufszentren, Bars, Restaurants und Stränden spazieren. Ein weiterer 20-minütiger Spaziergang in diese Richtung führt Sie zum exklusiven Viertel La Caleta mit seiner riesigen Auswahl an erstklassigen Restaurants.

Mareverde ist eine gut etablierte, geschlossene Anlage mit einem kaskadenförmigen Swimmingpool im Zentrum sowie zwei weiteren Pools (im Winter beheizt). Sie finden außerdem eine Poolbar vor Ort und viele weitere Annehmlichkeiten direkt vor der Haustür. Die Strände von Torviscas, Puerto Colon, Playa Fañabé und der fabelhafte Playa del Duque sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Die Autobahn TF1 ist nur hundert Meter entfernt, sodass der Flughafen Teneriffa Süd in nur zwanzig Autominuten zu erreichen ist.

Diese Wohnung ist ideal für alle, die zentral und autofrei wohnen möchten. In ruhiger Lage innerhalb der Anlage bietet diese Maisonette-Wohnung großzügigen Wohnbereich auf zwei Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich eine offene Küche, ein praktisches Gäste-WC, ein praktischer Abstellraum und ein großzügig geschnittenes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse. Dieser schöne Raum mit Blick auf den Gemeinschaftsgarten verfügt über einen gemauerten Grill und bietet einen gemütlichen Essbereich im Freien sowie Platz zum Sonnenbaden, Entspannen und Genießen des angenehmen Klimas Teneriffas.

Im Obergeschoss befinden sich das Familienbadezimmer mit ebenerdiger Dusche und die drei Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen Einbauschränk, ist geräumig und hell und führt auf eine schöne, sonnige Terrasse mit Blick auf das Resort.

Diese attraktive Immobilie wird inklusive der abgebildeten Möblierung angeboten. Sie befindet sich in einer beliebten Anlage in hervorragender Lage und wird sich mit Sicherheit sehr schnell verkaufen.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

