

## Dúplex de tres habitaciones en excelente ubicación cerca de la playa



**Referencia:** 8698

**Localidad:** Torviscas Bajo

**Complejo:** Mareverde

**Tipo:** Apartamento (Duplex)

**Situación:** A la venta

**Precio:** €380,000

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 1
- **Aseos:** 1
- **Interno (m2):** 72 m<sup>2</sup>
- **Terraza (m2):** 17 m<sup>2</sup>
- **Año de construcción:** 1985
- **Nivel del suelo:** Ground
- **Plantas:** 2

- **Comunidad:** Piscina para Niños, Piscina Comunitaria, Complejo Cerrado
- **Decoración:** En buenas condiciones, Estantes Empotrados, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado
- **Exterior:** Varias Terrazas
- **Localidad:** Cerca de entretenimiento, Cerca de Transporte, Urbanización Popular, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Cocina americana
- **Vistas:** Jardín, Ciudad
- **Adicional:** Rejas de Seguridad

# Dúplex de tres habitaciones en excelente ubicación cerca de la playa

Fortis CBS se complace en ofrecer a la venta esta encantadora propiedad dúplex de tres dormitorios en el popular y muy bien situado complejo Mareverde, en Torviscas Bajo, en el sur de Tenerife.

Torviscas Bajo es la primera opción para muchos visitantes de Tenerife, ya que cuenta con una amplia variedad de bares y restaurantes en las inmediaciones y un fácil acceso al paseo marítimo. Un paseo en cualquier dirección permite llegar a la animada ciudad turística de Playa de las Américas o al lujoso complejo de 5 estrellas de Playa del Duque, con sus exclusivos centros comerciales, bares, restaurantes y playas. A 20 minutos a pie en esta dirección se encuentra la exclusiva zona de La Caleta, con su amplia selección de restaurantes de primera calidad.

Mareverde es una urbanización cerrada consolidada con una piscina con cascada que recorre el centro, además de dos piscinas adicionales (climatizadas en invierno). También encontrará un bar en la piscina y muchos otros servicios a poca distancia. Está a un corto paseo de las playas de Torviscas, Puerto Colón, Playa Fañabé y la fabulosa Playa del Duque. Además, se encuentra a solo cien metros de la autopista TF1, por lo que está a solo veinte minutos en coche del aeropuerto de Tenerife Sur.

Este apartamento es ideal para quienes desean vivir en una ubicación céntrica sin necesidad de coche. Ubicado en una zona tranquila dentro del complejo, este dúplex ofrece una amplia sala de estar distribuida en dos plantas. En la planta baja se encuentran una cocina americana, un práctico aseo de invitados, un práctico trastero y un salón bien proporcionado con salida a la terraza. Este agradable espacio, con vistas a un jardín comunitario, incorpora una barbacoa de obra de piedra y ofrece un cómodo comedor exterior, además de espacio para tomar el sol, relajarse y disfrutar del hermoso clima tinerfeño.

En la planta superior se encuentran el baño familiar con ducha a ras de suelo y los tres dormitorios. El dormitorio principal cuenta con armario empotrado, es amplio y luminoso y da a una bonita terraza soleada con vistas al complejo.

Esta atractiva propiedad se ofrece con el mobiliario incluido. Ubicada en un complejo popular con una ubicación inmejorable, esta hermosa propiedad se venderá rápidamente.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

