

## Duplex de trois chambres dans un excellent emplacement à proximité de la plage



**Référence:** 8698

**Localité:** Torviscas Bajo

**Complexe:** Mareverde

**Type:** Appartement (Duplex)

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €380,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 1
- **Toilette:** 1
- **Interne (m2):** 72 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 17 M<sup>2</sup>
- **Année:** 1985
- **Niveau du sol:** Ground
- **Étages:** 2

- **Communauté:** Piscine d'Enfants, Piscine Commune, Complexe Fermé
- **Décor:** Bon État, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé
- **Extérieur:** Terrasses diverses
- **Emplacement:** Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette
- **Vues:** Jardin, Ville
- **Supplémentaire:** Grilles de Sécurité

# Duplex de trois chambres dans un excellent emplacement à proximité de la plage

Fortis CBS est ravi de proposer à la vente cette charmante propriété en duplex de trois chambres dans le complexe populaire et très bien situé de Mareverde, à Torviscas Bajo, au sud de Tenerife.

Torviscas Bajo est le premier choix de nombreux visiteurs de Tenerife grâce à son vaste choix de bars et de restaurants à proximité immédiate et à son accès direct à la promenade du front de mer. Une promenade dans les deux sens vous permettra de rejoindre la station balnéaire animée de Playa de las Americas ou le luxueux hôtel 5 étoiles Playa del Duque, avec ses centres commerciaux haut de gamme, ses bars, ses restaurants et ses plages. 20 minutes de marche supplémentaires vous mèneront au quartier huppé de La Caleta, avec son vaste choix de restaurants haut de gamme.

Mareverde est un complexe résidentiel sécurisé de grande qualité, doté d'une piscine en cascade traversant le centre-ville, ainsi que de deux autres piscines (chauffées en hiver). Vous trouverez également un bar au bord de la piscine et de nombreux autres services à proximité. Il se trouve à quelques pas des plages de Torviscas, Puerto Colon, Playa Fañabé et de la fabuleuse Playa del Duque. Il se trouve également à seulement une centaine de mètres de l'autoroute TF1 et à seulement vingt minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud.

Cet appartement est idéal pour ceux qui souhaitent résider en centre-ville sans avoir besoin de voiture. Situé au calme au sein de la résidence, ce duplex offre un vaste espace de vie réparti sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine ouverte, des toilettes invités pratiques, un débarras pratique et un salon spacieux avec accès à la terrasse. Cet agréable espace, donnant sur un jardin commun, comprend un barbecue en pierre, un coin repas extérieur confortable et un espace pour bronzer, se détendre et profiter du beau climat de Tenerife.

À l'étage supérieur se trouvent la salle de bain familiale avec douche à l'italienne et les trois chambres. La chambre principale, spacieuse et lumineuse, dispose d'un placard intégré et donne sur une agréable terrasse ensoleillée avec vue sur le complexe.

Cette belle propriété est proposée avec le mobilier d'origine. Située dans un complexe résidentiel prisé et bénéficiant d'un emplacement privilégié, elle se vendra très rapidement.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

