

## Duplex con tre camere da letto in ottima posizione vicino alla spiaggia



**Riferimento:** 8698

**Località:** Torviscas Bajo

**Complesso:** Mareverde

**Tipo:** Appartamento (2 piani)

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €380,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 3
- **Bagni:** 1
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Interno (m2):** 72 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m2):** 17 m<sup>2</sup>
- **Anno di costruzione:** 1985
- **Piano terra:** Ground
- **Piani:** 2

- **Comunità:** Piscina bimbo, Piscina in comune, Edificio chiuso
- **Decor:** Buone condizioni, Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata
- **Esterno:** Diverse terrazze
- **Posizione:** In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino
- **Viste:** Giardino, Città
- **Addizionale:** Cancellone di Sicurezza

# Duplex con tre camere da letto in ottima posizione vicino alla spiaggia

Fortis CBS è lieta di proporre in vendita questa graziosa proprietà duplex con tre camere da letto nel famoso e ben posizionato complesso Mareverde, a Torviscas Bajo, nel sud di Tenerife.

Torviscas Bajo è la prima scelta per molti visitatori di Tenerife, in quanto offre un'ampia scelta di bar e ristoranti, tutti nelle immediate vicinanze, e offre un facile accesso al lungomare, il che significa che una passeggiata in entrambe le direzioni può portare alla vivace località turistica di Playa de las Americas o al lusso a 5 stelle di Playa del Duque con i suoi esclusivi centri commerciali, bar, ristoranti e spiagge. Altri 20 minuti a piedi in questa direzione portano alla lussuosa zona di La Caleta, con la sua vasta selezione di ristoranti di alta qualità.

Mareverde è un complesso residenziale recintato e ben consolidato, con una piscina a cascata che attraversa il centro e due piscine aggiuntive (riscaldate nei mesi invernali). Troverete anche un bar a bordo piscina e molti altri servizi a pochi passi dall'hotel, e le spiagge di Torviscas, Puerto Colon, Playa Fañabé e la favolosa Playa del Duque sono raggiungibili in pochi minuti a piedi. Si trova inoltre a soli cento metri dall'autostrada TF1, quindi a soli venti minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud.

Questo appartamento è ideale per chi desidera vivere in una posizione centrale senza bisogno di usare l'auto. Situato in una posizione tranquilla all'interno del complesso, questo appartamento duplex offre un'ampia zona giorno distribuita su due livelli. Al piano terra si trovano una cucina a pianta aperta, un comodo bagno per gli ospiti, un utile ripostiglio e un soggiorno ben proporzionato con accesso alla terrazza. Questo grazioso spazio, che si affaccia su un'area di giardino condominiale, comprende un barbecue in pietra in muratura e offre una comoda zona pranzo esterna, oltre a spazio per prendere il sole, rilassarsi e godersi il meraviglioso clima di Tenerife.

Al piano superiore si trovano il bagno di famiglia con cabina doccia e le tre camere da letto. La camera da letto principale, spaziosa e luminosa, ha un armadio a muro e si affaccia su una bella terrazza soleggiata con vista sul resort.

Questa attraente proprietà viene offerta con tutti gli arredi originali. Situata in un complesso residenziale molto richiesto in un'ottima posizione, questa bella proprietà si venderà sicuramente molto rapidamente.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

