

## Velkolepý penthouse v první řadě v exkluzivním resortu



**Odkaz:** 8699C

**Lokalita:** Golf del Sur

**Komplex:** El Náutico

**Typ:** Apartment (Penthouse)

**Postavení:** For Sale

**Cena:** €749,000

**Hodnocení energetické účinnosti:** Pending

- **Postele:** 2
- **Vany:** 2
- **Vnitřní (m<sup>2</sup>):** 127 m<sup>2</sup>
- **Terasa (m<sup>2</sup>):** 60 m<sup>2</sup>
- **Rok výroby:** 2002
- **Uroveň podlahy:** 4

- **Společenství:** 24H Reception, Children's Pool, Community Garden, Community Gym, Gated Complex, Heated Outdoor Pool, Lift, Well Maintained Community
- **Vyzdoba:** Built to High Standards, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Immaculate Condition, Marble Floors, Modern Style, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Vnější:** Various Terraces
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Good Road Access, Near Amenities, Near Transport, Prestigious Area, Very Good Access, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** En Suite Bathroom, Living Room With Dining Area, Storeroom
- **Pohledy:** Coastal, Garden, Sea
- **Dalsi:** Air Conditioning, Heating, Hydro-Massage Bath

# Velkolepý penthouse v první řadě v exkluzivním resortu

Fortis CBS s poctěn nabízí k prodeji tento skutečně úžasný penthouse apartmán u moře, který je součástí nejexkluzivnějšího komplexu v oblasti Golf del Sur.

Golf del Sur se nachází pouhých deset minut od letiště Tenerife Jih a fantastický komplex EL Nautico se nachází v těsné blízkosti široké škály zařízení, aktivit a atrakcí. Hned za rohem se nachází Golf Club Golf del Sur, 18jamkové mistrovské golfové hřiště, které od svého otevření v roce 1987 hostilo mnoho mezinárodních turnajů. Jen pár minut jízdy autem se nachází další 18jamkové golfové hřiště Amarilla Golf, díky čemuž je toto hřiště pochopitelně oblíbenou destinací pro milovníky tohoto sportu. Golf del Sur se však netýká jen golfu, v posledních několika desetiletích se vyvinul a nyní je pevně etablován jako samostatný resort s širokou škálou realitních příležitostí. Je to prosperující a přátelská mezinárodní komunita s mnoha bary, restauracemi, obchody, turistickými stezkami, místním přístavem a mnoha dalšími. Sousední vesnice Los Abrigos, kam se snadno dostanete autem nebo pěšky díky nedávno zrekonstruované pobřežní stezce, nabízí tradičnější zážitek s funkčním přístavem a množstvím krásných místních rybích restaurací.

Skvělý komplex El Nautico Suites se nachází na záviděníhodném místě v první linii a je bezpochyby nejexkluzivnějším komplexem v oblasti. Je postaven na velmi vysoké úrovni a nabízí skvělé vybavení včetně krásné recepce v atriu, vyhřívaného bazénu a rozsáhlých slunečních teras s přímým přístupem na pobřežní promenádu. K dispozici jsou také subtropické zahrady, posilovna, sauna, výtah do všech pater a kavárna/bar s nádherným výhledem na moře.

Tento krásný a dobře řešený apartmán se nachází ve čtvrtém patře, má záviděníhodnou rohovou polohu a je ve výborném stavu. Je vkusně zařízen v klasickém luxusním stylu a působí dojmem, že se nachází v ultra luxusním hotelovém apartmánu. Kuchyně je elegantní a velmi kvalitní, zatímco obě ložnice jsou neuvěřitelně prostorné. Obě dvoulůžkové ložnice se mohou pochlubit vestavěnými skříněmi od stěny ke stěně a přístupem na terasy, zatímco hlavní ložnice má také vlastní koupelnu s vířivkou a samostatným sprchovým koutem. Obývací pokoj s jídelnou je neuvěřitelný, pohodlný a zároveň elegantní a zaplavený přirozeným světlem ze čtyř sad terasových dveří, které vedou na úžasnou venkovní terasu. Tato úžasná terasa je skutečně splněným snem a nabízí dostatek prostoru pro stolování pod širým nebem, opalování nebo vychutnávání si večerního drinku, a to vše s nepřekonatelným výhledem na oceán, který se táhne bez přerušení, kam až oko dohlédne.

Tento fantastický byt má vlastní vyhrazené parkovací místo a sklad, je plně klimatizovaný a prodává se kompletně zařízený, takže je ve stavu "k nastěhování", připravený a čeká na to, až si ho užijete.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ně jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

