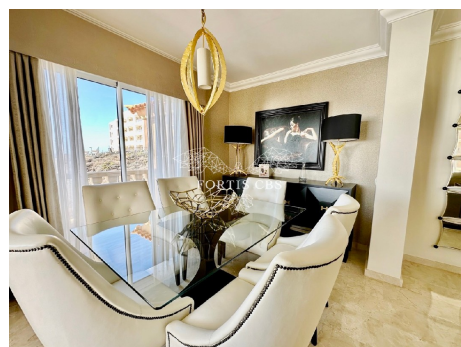




# FORTIS CBS

## Wunderschönes Penthouse in erster Meereslinie in exklusivem Resort



**Referenz:** 8699C

**Gegend:** Golf del Sur

**Komplex:** El Náutico

**Typ:** Wohnung (Penthouse)

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €749,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2
- **Intern (m2):** 127 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 60 m<sup>2</sup>
- **Baujahr:** 2002
- **Erdgeschoss:** 4

- **Gemeinschaft:** 24 Std. Rezeption, Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsgarten, Gemeinschafts-Fitnessstudio, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, Fahrstuhl, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** hohe Bauqualität, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, einwandfreier Zustand, Marmorböden, moderner Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** mehrere Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, gute Verkehrsanbindung, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, angesehene Gegend, sehr guter Zugang, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer mit Essecke, Abstellraum / Abstellkammer
- **Aussicht:** küstennaher, Garten, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Heizung, Hydromassagebad

# Wunderschönes Penthouse in erster Meereslinie in exklusivem Resort

Fortis CBS fühlt sich geehrt, dieses wirklich atemberaubende Penthouse-Apartment direkt am Meer zum Verkauf anbieten zu können, das Teil des exklusivsten Komplexes in der Gegend von Golf del Sur ist.

Golf del Sur ist nur zehn Minuten vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt, und die fantastische Anlage EL Nautico befindet sich in unmittelbarer Nähe zu zahlreichen Einrichtungen, Aktivitäten und Attraktionen. Direkt vor der Haustür befindet sich der Golf Club del Sur, ein 18-Loch-Meisterschaftsplatz, der seit seiner Eröffnung 1987 zahlreiche internationale Turniere ausgetragen hat. Nur wenige Autominuten entfernt befindet sich ein weiterer 18-Loch-Golfplatz, Amarilla Golf, was diesen Ort verständlicherweise zu einem beliebten Ziel für Golfliebhaber macht. Golf del Sur bietet jedoch nicht nur Golf, sondern hat sich in den letzten Jahrzehnten weiterentwickelt und ist heute ein eigenständiger Ferienort mit einem breiten Immobilienangebot. Es ist eine florierende und freundliche internationale Gemeinde mit zahlreichen Bars, Restaurants, Geschäften, Wanderwegen, einem Yachthafen und vielem mehr. Das benachbarte Dorf Los Abrigos, das dank des kürzlich verbesserten Küstenwegs bequem mit dem Auto oder zu Fuß erreichbar ist, bietet mit seinem Hafen und einer Vielzahl schöner Fischrestaurants ein traditionelleres Erlebnis.

Der fantastische Komplex El Nautico Suites befindet sich in beneidenswerter Lage direkt am Meer und ist zweifellos der exklusivste Komplex der Gegend. Er wurde nach höchstem Standard erbaut und bietet hervorragende Einrichtungen, darunter einen wunderschönen Atrium-Rezeptionsbereich, einen beheizten Swimmingpool und weitläufige Sonnenterrassen mit direktem Zugang zur Strandpromenade. Zur Anlage gehören außerdem subtropische Gärten, ein Fitnessraum, eine Sauna, ein Aufzug zu allen Etagen und eine Café-Bar mit herrlichem Meerblick.

Diese schöne und gut proportionierte Wohnung liegt im vierten Stock, genießt eine beneidenswerte Ecklage und präsentiert sich in ausgezeichnetem Zustand. Sie ist durchgehend geschmackvoll in einem klassisch-luxuriösen Stil eingerichtet und vermittelt den Eindruck, in einer Hotelsuite der Extraklasse zu sein. Die Küche ist elegant und von sehr hoher Qualität, während beide Schlafzimmer unglaublich geräumig sind. Beide Doppelschlafzimmer haben wandhohe Einbauschränke und Zugang zu Terrassen, während das Hauptschlafzimmer zudem über ein eigenes Badezimmer mit Whirlpool-Badewanne und separater begehbare Dusche verfügt. Der Wohn-/Essbereich ist ein unglaublicher Raum, komfortabel und doch schick und durch die vier Terrassentüren, die in den fantastischen Außenbereich führen, mit natürlichem Licht durchflutet. Diese atemberaubende Terrasse ist wirklich ein wahrgewordener Traum und bietet reichlich Platz für Mahlzeiten im Freien, Sonnenbaden oder einen abendlichen Drink, während Sie den wahrhaft unschlagbaren Meerblick genießen, so weit das Auge reicht.

Dieses fantastische Apartment verfügt über einen eigenen Parkplatz und Abstellraum, ist voll klimatisiert und wird komplett möbliert verkauft, sodass es bezugsfertig ist und nur darauf wartet, genossen zu werden.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

