



# FORTIS CBS

## Prachtvolles Penthouse in erster Reihe in einem exklusiven Resort



**Referenz:** 8699C

**Gegend:** Golf del Sur

**Komplex:** El Náutico

**Typ:** Wohnung (Penthouse)

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €749,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2
- **Intern (m2):** 127 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 60 m<sup>2</sup>
- **Baujahr:** 2002
- **Erdgeschoss:** 4

- **Gemeinschaft:** 24 Std. Rezeption, Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsgarten, Gemeinschafts-Fitnessstudio, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, Fahrstuhl, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** hohe Bauqualität, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, einwandfreier Zustand, Marmorböden, moderner Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** mehrere Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, gute Verkehrsanbindung, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, angesehene Gegend, sehr guter Zugang, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer mit Essecke, Abstellraum / Abstellkammer
- **Aussicht:** küstennaher, Garten, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Heizung, Hydromassagebad

# Prachtvolles Penthouse in erster Reihe in einem exklusiven Resort

Fortis CBS freut sich, Ihnen dieses atemberaubende Penthouse-Apartment direkt am Meer zum Kauf anbieten zu können. Es ist Teil des exklusivsten Komplexes in Golf del Sur. Golf del Sur liegt nur zehn Minuten vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt, und der fantastische Komplex EL Náutico bietet eine hervorragende Anbindung an zahlreiche Einrichtungen, Aktivitäten und Attraktionen. Direkt vor der Tür befindet sich der Golf Club Golf del Sur, ein 18-Loch-Meisterschaftsgolfplatz, der seit seiner Eröffnung 1987 Austragungsort vieler internationaler Turniere war. Nur wenige Autominuten entfernt liegt der weitere 18-Loch-Golfplatz Amarilla Golf, was Golf del Sur zu einem beliebten Ziel für Golfliebhaber macht. Doch Golf del Sur bietet weit mehr als nur Golf. Der Ort hat sich in den letzten Jahrzehnten zu einem eigenständigen Ferienort mit vielfältigen Immobilienangeboten entwickelt. Es ist eine lebendige und freundliche internationale Gemeinschaft mit zahlreichen Bars, Restaurants, Geschäften, Spazierwegen, einem Yachthafen und vielem mehr. Das benachbarte Dorf Los Abrigos, das dank des kürzlich ausgebauten Küstenwegs bequem mit dem Auto oder zu Fuß erreichbar ist, bietet mit seinem aktiven Hafen und den vielen schönen Fischrestaurants ein traditionelleres Erlebnis. Der fabelhafte Komplex El Nautico Suites befindet sich in beneidenswerter Lage direkt am Meer und ist zweifellos der exklusivste Komplex der Gegend. Er wurde nach höchsten Standards erbaut und bietet großartige Annehmlichkeiten wie eine wunderschöne Atrium-Empfangshalle, einen beheizten Swimmingpool und weitläufige Sonnenterrassen mit direktem Zugang zur Strandpromenade. Außerdem verfügt er über subtropische Gärten, einen Fitnessraum, eine Sauna, einen Aufzug zu allen Etagen und ein Café/eine Bar mit herrlichem Meerblick. Dieses schöne und gut geschnittene Apartment befindet sich im vierten Stock, genießt eine beneidenswerte Ecklage und präsentiert sich in exzellentem Zustand. Es ist geschmackvoll im klassisch-luxuriösen Stil eingerichtet und vermittelt den Eindruck einer Luxushotelsuite. Die Küche ist elegant und hochwertig, und beide Schlafzimmer sind unglaublich geräumig. Beide Doppelzimmer verfügen über deckenhohe Einbauschränke und Zugang zu Terrassen. Das Hauptschlafzimmer hat zudem ein eigenes Badezimmer mit Whirlpool-Badewanne und separater Dusche. Der Wohn-/Essbereich ist ein traumhafter Raum, komfortabel und gleichzeitig schick, und dank der vier Terrassentüren, die auf die wunderschöne Terrasse führen, lichtdurchflutet. Diese atemberaubende Terrasse ist ein wahrgewordener Traum und bietet viel Platz zum Essen im Freien, Sonnenbaden oder um einen abendlichen Drink zu genießen – mit einem unvergleichlichen, ungestörten Meerblick, so weit das Auge reicht. Diese fantastische Wohnung verfügt über einen eigenen Parkplatz und einen Abstellraum, ist vollklimatisiert und wird komplett möbliert verkauft, sodass Sie sofort einziehen und sich wohlfühlen können.

**Haftungsausschluss:** Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

